



# ШКОТОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ШКОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Градостроительные регламенты

ШКОТОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ШКОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Градостроительные регламенты

Государственный  
заказчик:

Государственный  
контракт:

Исполнитель:

Шифр проекта:

Министерство архитектуры  
и градостроительной политики Приморского края

№ 2024-3 от 03.09.2024 г.

ООО «ИТП «Град»

НИР 1950-24

## СОДЕРЖАНИЕ

|    |                                                                                                   |     |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1  | ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж 1) .....                                          | 4   |
| 2  | ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) (Ж 2) .....           | 18  |
| 3  | ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ОТ 5 ДО 8 ЭТАЖЕЙ, ВКЛЮЧАЯ МАНСАРДНЫЙ) (Ж 3) .....    | 36  |
| 4  | ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛАЯ ЗОНА (ОЖ 1) .....                                                               | 53  |
| 5  | СМЕШАННАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (ОД 1) .....                                                   | 80  |
| 6  | ЗОНА ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОД 2) ....                               | 101 |
| 7  | ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ (ОД 4).....                                                         | 117 |
| 8  | ЗОНА КУЛЬТОВЫХ ЗДАНИЙ (ОД 6).....                                                                 | 124 |
| 9  | ЗОНА ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО, НАЧАЛЬНОГО И СРЕДНЕГО ОБРАЗОВАНИЯ (ОД 7).....                          | 130 |
| 10 | ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (П 1) .....                                                                 | 136 |
| 11 | КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА (П 2).....                                                                      | 155 |
| 12 | ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И 1).....                                                         | 172 |
| 13 | ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА (Т 1).....                                              | 178 |
| 14 | ЗОНА ОБЪЕКТОВ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (Т 2).....                                                    | 182 |
| 15 | ЗОНА ОБЪЕКТОВ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА (Т 3) .....                                               | 183 |
| 16 | ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ (Т 4).....                                                              | 192 |
| 17 | ЗОНА ОБЪЕКТОВ ВОДНОГО ТРАНСПОРТА (Т 5) .....                                                      | 200 |
| 18 | ЗОНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННАЯ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА (СХ 1).....                                         | 206 |
| 19 | ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХ 2) ....                              | 213 |
| 20 | ЗОНА ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА (СХ 4) .....                                        | 225 |
| 21 | ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ЖИВОТНОВОДСТВОМ (СХ 5).....     | 232 |
| 22 | ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО И ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХ 7).....          | 239 |
| 23 | ЗОНА ОГРАНИЧЕННОГО СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ С СОХРАНЕНИЕМ ЛЕСНЫХ РЕСУРСОВ (СХ 8) ..... | 251 |
| 24 | ЗОНА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ (Р 1) .....                                                              | 255 |
| 25 | ЗОНА ОБЪЕКТОВ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И МАССОВОГО СПОРТА (Р 2) .....                                  | 263 |
| 26 | ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И ТУРИЗМА (Р 3).....                                                         | 271 |
| 27 | ЗОНА ЛЕСОВ (Р 4).....                                                                             | 282 |
| 28 | ЗОНА ПЛЯЖЕЙ (Р 6) .....                                                                           | 285 |
| 29 | ЗОНА ОГРАНИЧЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНЫХ РЕСУРСОВ (Р 10).....                                      | 290 |
| 30 | ЗОНА КЛАДБИЩ И КРЕМАТОРИЕВ (СН 1) .....                                                           | 294 |

|                                                                                                                |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 31 ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБРАБОТКИ, УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ<br>ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ (СН 3)..... | 301 |
| 32 ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СН 5).....                                                         | 303 |
| 33 ИНАЯ ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СН 6).....                                                               | 305 |
| 34 ЗОНА СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩАЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ<br>ПРЕОБРАЗОВАНИЯМ (СН 7).....                   | 307 |
| 35 ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ<br>КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА .....            | 342 |

## 1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)

### Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |     | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                             | код |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1        | 2                                                                                        | 3   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.       | Для индивидуального жилищного строительства                                              | 2.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 600 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 3000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p> |

| 1  | 2                                           | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|---------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа включая мансардный. Максимальная высота сооружений – 5 м.                                                                                                                                                                           |
|    |                                             |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.                                                                        |
|    |                                             |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. |
|    |                                             |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                                                                                  |
|    |                                             |       | Вспомогательные здания и хозяйственные строения размещать со стороны улиц не допускается.                                                                                                                                                                                              |
|    |                                             |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м для многоквартирного жилого здания 2 и более этажей.                                                                                                                                                                     |
|    |                                             |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                            |
|    |                                             |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.                                                                                                                         |
|    |                                             |       | Минимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка – 1,3.                                                                                                                                                                                                       |
|    |                                             |       | Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий в наружных границах стен к площади земельного участка.                                                                                                                                                          |
| 3. | Блокированная жилая застройка               | 2.3   | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.                                                                                                                                                                                                                    |
|    |                                             |       | Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.                                                                                   |
|    |                                             |       | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.                                                                                                                                                                                                                                    |
|    |                                             |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.                                                                        |
|    |                                             |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых                                                                                                                                    |

| 1  | 2                                                                         | 3   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|---------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                           |     | <p>запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны общей стены с соседним жилым домом – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м под один жилой дом (блок-секцию).</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2500 кв. м под один жилой дом (блок-секцию), для сложившейся застройки;</li> <li>- 1500 кв. м под один жилой дом (блок-секцию), для новой застройки.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p> |
| 4. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания, строения за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 3000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) может использоваться только в границах населенного пункта.</p>                                                                                                                                                                                                                          |

| 1  | 2                                                 | 3     | 4                                                                                                                                                                                                               |
|----|---------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | Ведение огородничества                            | 13.1  | Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.                                                                                                                                                         |
|    |                                                   |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|    |                                                   |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|    |                                                   |       | Вспомогательные здания, строения за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.                                                                                                              |
|    |                                                   |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.                                                                                                                                                   |
|    |                                                   |       | Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.                                                                                                                                                 |
| 6. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                          |
|    |                                                   |       | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.                                                                                                                                                             |
|    |                                                   |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
|    |                                                   |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                     |
|    |                                                   |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.                                                  |
|    |                                                   |       | Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.            |
| 7. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание          | 3.4.1 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.                                                                                                                                                             |
|    |                                                   |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|    |                                                   |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|    |                                                   |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.                                                                                                                                                   |
|    |                                                   |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |

| 1   | 2                                        | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                          |       | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 45%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8.  | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> |
| 9.  | Площадки для занятий спортом             | 5.1.3 | <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 10. | Обеспечение обороны и безопасности       | 8.0   | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 11. | Обеспечение внутреннего правопорядка     | 8.3   | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| 1   | 2                                       | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|-----------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                         |       | <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 12. | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания, строения, сооружения – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 20 кв. м на 1 машино-место, для отдельно стоящих гаражей;</li> <li>- 20 кв. м на 1 машино-место, для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду.</li> </ul> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50 кв. м на 1 машино-место, для отдельно стоящих гаражей;</li> <li>- 50 кв. м на 1 машино-место, для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |

| 1   | 2                                 | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-----------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13. | Коммунальное обслуживание         | 3.1   | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                               |
|     |                                   |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
|     |                                   |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                             |
|     |                                   |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.                               |
|     |                                   |       | Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.                             |
|     |                                   |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.          |
|     |                                   |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.                                                    |
| 14. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                            |
|     |                                   |       | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                               |
|     |                                   |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
|     |                                   |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                             |
|     |                                   |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                       |
|     |                                   |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.                                                    |
|     |                                   |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                            |

| 1   | 2                                                                                     | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2  | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |
| 16. | Улично-дорожная сеть                                                                  | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 17. | Благоустройство территории                                                            | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

#### Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |       | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | наименование                                                                             | код   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1     | 2                                                                                        | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1.    | Хранение автотранспорта                                                                  | 2.7.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p> |

| 1  | 2                                      | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|----------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                        |        | <p>запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м на 1 машино-место. Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1. | Бытовое обслуживание                   | 3.3    | <p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м. Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p> |
| 2. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| 1  | 2                    | 3   | 4                                                                                                                                                                                                               |
|----|----------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                      |     | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|    |                      |     | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.<br>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                    |
|    |                      |     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.                                                  |
|    |                      |     | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.                                                                                                                                             |
| 3. | Магазины             | 4.4 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.                                                                                                                                                             |
|    |                      |     | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|    |                      |     | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|    |                      |     | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.<br>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                    |
|    |                      |     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.                                                  |
|    |                      |     | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.                                                                                                                                             |
| 4. | Общественное питание | 4.6 | Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.            |
|    |                      |     | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.                                                                                                                                                             |
|    |                      |     | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|    |                      |     | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|    |                      |     | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.<br>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                    |

| 1  | 2                        | 3   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|--------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                          |     | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p> |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |        | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                        |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                             | код    |                                                                                                                                                                                                                   |
| 1        | 2                                                                                        | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.       | Предоставление коммунальных услуг                                                        | 3.1.1  | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                               |
|          |                                                                                          |        | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
|          |                                                                                          |        | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                             |
|          |                                                                                          |        | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                       |
|          |                                                                                          |        | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                            |
|          |                                                                                          |        | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                            |
| 2.       | Улично-дорожная сеть                                                                     | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.            |
| 3.       | Благоустройство территории                                                               | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.            |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Зоны с особыми условиями использования территории (25:00-6.4, 25:24-6.427, 25:24-6.579, 25:24-6.580, 25:24-6.432, 25:24-6.357, 25:24-6.356, 25:24-6.358, 25:24-6.360, 25:24-6.433, 25:24-6.430, 25:24-6.428, 25:24-6.557, 25:24-6.426, 25:24-6.429, 25:24-6.431, 25:24-6.573, 25:24-6.572, 25:24-6.574).

2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.395, 25:24-6.364, 25:24-6.11, 25:00-6.10, 25:24-6.371, 25:24-6.361, 25:24-6.380, 25:00-6.218, 25:24-6.83, 25:24-6.382, 25:24-6.76, 25:24-6.150, 25:24-6.388, 25:24-6.387, 25:00-6.168, 25:00-6.149,

25:00-6.246, 25:24-6.21, 25:24-6.403, 25:24-6.114, 25:24-6.379, 25:24-6.386, 25:24-6.409, 25:24-6.624, 25:24-6.621, 25:24-6.389, 25:24-6.623, 25:24-6.143, 25:24-6.398, 25:24-6.31, 25:24-6.100, 25:24-6.625, 25:24-6.370, 25:24-6.375, 25:24-6.397, 25:24-6.367, 25:24-6.369, 25:24-6.104, 25:24-6.137, 25:24-6.29, 25:24-6.123, 25:24-6.125, 25:24-6.372, 25:24-6.393, 25:24-6.10, 25:24-6.414, 25:24-6.411, 25:24-6.110, 25:24-6.396, 25:24-6.47, 25:24-6.394, 25:24-6.408, 25:00-6.617, 25:24-6.401, 25:24-6.407, 25:24-6.22, 25:24-6.384, 25:24-6.109, 25:24-6.402, 25:24-6.399, 25:00-6.304, 25:24-6.120, 25:24-6.493, 25:24-6.378, 25:24-6.392, 25:24-6.105, 25:24-6.119, 25:24-6.629, 25:00-6.328, 25:00-6.556, 25:24-6.406, 25:24-6.377, 25:24-6.391, 25:24-6.405).

3. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:24-6.630, 25:24-6.637, 25:24-6.635, 25:24-6.634, 25:24-6.647, 25:24-6.644, 25:24-6.632, 25:00-6.660, 25:24-6.651, 25:24-6.642, 25:24-6.652, 25:24-6.639).

4. Водоохранная зона (25:00-6.323, 25:24-6.539).

5. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.597, 25:24-6.587, 25:24-6.589, 25:24-6.591, 25:24-6.507, 25:24-6.510, 25:24-6.513, 25:24-6.594, 25:24-6.593, 25:24-6.595, 25:24-6.586, 25:24-6.596, 25:24-6.598, 25:24-6.584, 25:24-6.585, 25:24-6.599, 25:24-6.511, 25:24-6.582, 25:24-6.583, 25:24-6.508, 25:24-6.509, 25:24-6.590, 25:24-6.600, 25:24-6.602, 25:24-6.601, 25:24-6.603, 25:24-6.592, 25:24-6.514, 25:24-6.512, 25:24-6.552, 25:24-6.456, 25:24-6.588).

6. Прибрежная защитная полоса (25:24-6.537, 25:24-6.540).

7. Охранная зона (25:24-6.153).

8. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:24-6.140, 25:24-6.581, 25:24-6.57, 25:24-6.571, 25:00-6.606, 25:24-6.142, 25:24-6.549).

9. Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Рождественка 1. Стоянка»; Территория объекта культурного наследия (25:24-8.13).

10. Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Стеклянуха-1. Городище»; Территория объекта культурного наследия (25:24-8.2).

11. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (25:24-6.649).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.

## 2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2)

### Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |       | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                                                                                             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                             | код   |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1        | 2                                                                                        | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.       | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                                              | 2.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа включая мансардный. Максимальная высота сооружений – 5 м.                                                                                                                                                                           |
|          |                                                                                          |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.                                                                        |
|          |                                                                                          |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. |
|          |                                                                                          |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                                                                                  |
|          |                                                                                          |       | Вспомогательные здания и хозяйственные строения размещать со стороны улиц не допускается.                                                                                                                                                                                              |
|          |                                                                                          |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м для многоквартирного жилого здания 2 и более этажей.                                                                                                                                                                     |
|          |                                                                                          |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                            |
|          |                                                                                          |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.                                                                                                                         |
|          |                                                                                          |       | Минимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка – 1,3.                                                                                                                                                                                                       |
|          |                                                                                          |       | Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий в наружных границах стен к площади земельного участка.                                                                                                                                                          |
|          |                                                                                          |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.                                                                                                                                                                                                                    |

| 1  | 2                                           | 3   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|---------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                             |     | Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 600 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 3000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p> |
| 3. | Блокированная жилая застройка               | 2.3 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны общей стены с соседним жилым домом – 0 м.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| 1  | 2         | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|-----------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |           |       | <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м под один жилой дом (блок-секцию).</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2500 кв. м под один жилой дом (блок-секцию), для сложившейся застройки;</li> <li>- 1500 кв. м под один жилой дом (блок-секцию), для новой застройки.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p> |
| 4. | Общежития | 3.2.4 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p>                                                                            |

| 1  | 2                                                 | 3     | 4                                                                                                                                                                                                               |
|----|---------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.                                                                                                                                                             |
|    |                                                   |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
|    |                                                   |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                     |
|    |                                                   |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.                                                  |
|    |                                                   |       | Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.            |
| 6. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание          | 3.4.1 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.                                                                                                                                                             |
|    |                                                   |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|    |                                                   |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|    |                                                   |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.                                                                                                                                                   |
|    |                                                   |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
|    |                                                   |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 45%.                                                  |
|    |                                                   |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.                                                                                                                                             |
| 7. | Обеспечение занятий спортом в помещениях          | 5.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                             |
|    |                                                   |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|    |                                                   |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|    |                                                   |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.                                                                                                                                                   |

| 1   | 2                                       | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-----------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                         |       | <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 8.  | Площадки для занятий спортом            | 5.1.3 | <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.  | Обеспечение обороны и безопасности      | 8.0   | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 10. | Обеспечение внутреннего правопорядка    | 8.3   | <p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> |
| 11. | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| 1   | 2                         | 3   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|---------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                           |     | запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания, строения, сооружения – 0 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|     |                           |     | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     |                           |     | Минимальные размеры земельных участков (площадь):<br>- 20 кв. м на 1 машино-место, для отдельно стоящих гаражей;<br>- 20 кв. м на 1 машино-место, для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|     |                           |     | Максимальные размеры земельных участков (площадь):<br>- 50 кв. м на 1 машино-место, для отдельно стоящих гаражей;<br>- 50 кв. м на 1 машино-место, для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|     |                           |     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 12. | Коммунальное обслуживание | 3.1 | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     |                           |     | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|     |                           |     | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|     |                           |     | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     |                           |     | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.<br>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.<br>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. |

| 1   | 2                                                                                     | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                       |        | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 13. | Предоставление коммунальных услуг                                                     | 3.1.1  | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>          |
| 14. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2  | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |
| 15. | Улично-дорожная сеть                                                                  | 12.0.1 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| 1   | 2                          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                      |
|-----|----------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |       | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                                                                                             |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | наименование                                                                             | код   |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1     | 2                                                                                        | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.    | Хранение автотранспорта                                                                  | 2.7.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                                                                    |
|       |                                                                                          |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.                                                                        |
|       |                                                                                          |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. |
|       |                                                                                          |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                                                                                  |
|       |                                                                                          |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м на 1 машино-место.                                                                                                                                                                                                         |
|       |                                                                                          |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                            |
|       |                                                                                          |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.                                                                                                                         |
|       |                                                                                          |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                                                                                 |
| 1.    | Ведение огородничества                                                                   | 13.1  | Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.                                                                                                                                                                                                                                |
|       |                                                                                          |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.                                                                        |

| 1  | 2                                                                              | 3   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|--------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                |     | <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2. | Деловое управление                                                             | 4.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p> |
| 3. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 4.2 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| 1  | 2                                   | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                     |       | <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4. | Государственное управление          | 3.8.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p> |
| 5. | Банковская и страховая деятельность | 4.5   | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| 1  | 2                                      | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|----------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                        |        | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6. | Бытовое обслуживание                   | 3.3    | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p> |
| 7. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| 1  | 2                        | 3   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|--------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                          |     | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p> |
| 9. | Общественное питание     | 4.6 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p> |

| 1   | 2                                    | 3     | 4                                                                                                                                                                                                               |
|-----|--------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. | Магазины                             | 4.4   | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                                      |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|     |                                      |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|     |                                      |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.                                                                                                                                                   |
|     |                                      |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
|     |                                      |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.                                                  |
|     |                                      |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.                                                                                                                                             |
| 11. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                                      |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|     |                                      |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|     |                                      |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.                                                                                                                                                   |
|     |                                      |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
|     |                                      |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.                                                  |
|     |                                      |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.                                                                                                                                             |
| 12. | Оказание услуг связи                 | 3.2.3 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                                      |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |

| 1   | 2                   | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|---------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |       | <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13. | Общежития           | 3.2.4 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p> |
| 14. | Культурное развитие | 3.6   | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| 1   | 2                                        | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                          |       | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Высота первых этажей зданий со стороны красной линии – 15 этажей.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 15. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p> |
| 16. | Развлекательные мероприятия              | 4.8.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| 1   | 2                             | 3     | 4                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                               |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.                                                                                                                                             |
|     |                               |       | Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.            |
| 17. | Парки культуры и отдыха       | 3.6.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                               |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|     |                               |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                     |
|     |                               |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.                                                  |
|     |                               |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.                                                                                                                                             |
|     |                               |       | Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.            |
| 18. | Цирки и зверинцы              | 3.6.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                               |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|     |                               |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                     |
|     |                               |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.                                                  |
|     |                               |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.                                                                                                                                             |
|     |                               |       | Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.            |
| 19. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                               |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |

| 1 | 2 | 3 | 4                                                                                                                                                                                                    |
|---|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |   | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                |
|   |   |   | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м.<br>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                        |
|   |   |   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.                                       |
|   |   |   | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.                                                                                                                                  |
|   |   |   | Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа. |

#### Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |       | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                        |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                             | код   |                                                                                                                                                                                                                   |
| 1        | 2                                                                                        | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.       | Предоставление коммунальных услуг                                                        | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                               |
|          |                                                                                          |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
|          |                                                                                          |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                             |
|          |                                                                                          |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                       |
|          |                                                                                          |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                            |
|          |                                                                                          |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                            |

| 1  | 2                          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                      |
|----|----------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | Улично-дорожная сеть       | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 3. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Зоны с особыми условиями использования территории (25:00-6.4, 25:24-6.579, 25:24-6.580, 25:24-6.426, 25:24-6.428, 25:24-6.429, 25:24-6.431, 25:24-6.427, 25:24-6.433).

2. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.510, 25:24-6.593, 25:24-6.595, 25:24-6.508, 25:24-6.509, 25:24-6.511, 25:24-6.512, 25:24-6.583, 25:24-6.582, 25:24-6.584, 25:24-6.585, 25:24-6.586, 25:24-6.587, 25:24-6.600, 25:24-6.601, 25:24-6.602).

3. Прибрежная защитная полоса (25:24-6.537, 25:00-6.318).

4. Водоохранная зона (25:00-6.323).

5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.411, 25:24-6.409, 25:24-6.386, 25:24-6.91, 25:24-6.22, 25:24-6.105, 25:24-6.377, 25:24-6.371, 25:24-6.387, 25:24-6.378, 25:24-6.414, 25:24-6.403, 25:24-6.379, 25:24-6.76, 25:24-6.388, 25:00-6.218, 25:00-6.149, 25:24-6.11, 25:24-6.361, 25:24-6.625, 25:24-6.402, 25:24-6.138, 25:24-6.397, 25:24-6.368, 25:24-6.394, 25:24-6.408, 25:24-6.31, 25:24-6.83, 25:24-6.123, 25:24-6.390).

6. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионной радиотелефонии (25:24-6.140, 25:24-6.547).

7. Охранная зона (25:24-6.153).

8. Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Стеклянуха-1. Городище»; Территория объекта культурного наследия (25:24-8.2).

9. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:24-6.647).

### 3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж 3)

#### Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |     | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                                                                                             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                             | код |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1        | 2                                                                                        | 3   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.       | Среднеэтажная жилая застройка                                                            | 2.5 | Минимальное количество надземных этажей – 5 этажей.<br>Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.                                                                                                                                                                            |
|          |                                                                                          |     | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.                                                                        |
|          |                                                                                          |     | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. |
|          |                                                                                          |     | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов – 5 м.              |
|          |                                                                                          |     | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                                                                                  |
|          |                                                                                          |     | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1600 кв. м.                                                                                                                                                                                                                         |
|          |                                                                                          |     | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                            |
|          |                                                                                          |     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.                                                                                                                         |
|          |                                                                                          |     | Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 1,8.                                                                                                                                                                                           |
|          |                                                                                          |     | Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий в наружных границах стен к площади земельного участка.                                                                                                                                                          |
|          |                                                                                          |     | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.                                                                                                                                                                                                                    |

| 1  | 2                                           | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|---------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                             |       | Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа включая мансардный. Максимальная высота сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м для многоквартирного жилого здания 2 и более этажей.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.</p> <p>Минимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка – 1,3.</p> <p>Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий в наружных границах стен к площади земельного участка.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p> |
| 3. | Общежития                                   | 3.2.4 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| 1  | 2                                                 | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|---------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                   |       | <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p>                                                                      |
| 4. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p>                                                                  |
| 5. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание          | 3.4.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 45%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.</p> |

| 1  | 2                                        | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                          |       | Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> |
| 7. | Площадки для занятий спортом             | 5.1.3 | <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8. | Обеспечение обороны и безопасности       | 8.0   | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9. | Обеспечение внутреннего правопорядка     | 8.3   | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                  |

| 1   | 2                                 | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|-----------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                   |       | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 10. | Коммунальное обслуживание         | 3.1   | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |
| 11. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| 1   | 2                                                                                     | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                       |        | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2  | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |
| 13. | Улично-дорожная сеть                                                                  | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14. | Благоустройство территории                                                            | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

#### Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |     | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                                                                                        |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | наименование                                                                             | код |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1     | 2                                                                                        | 3   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.    | Деловое управление                                                                       | 4.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> |

| 1  | 2                                   | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|-------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                     |       | <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2. | Государственное управление          | 3.8.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p> |
| 3. | Банковская и страховая деятельность | 4.5   | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 1  | 2                                      | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|----------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                        |        | <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4. | Бытовое обслуживание                   | 3.3    | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p> |
| 5. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 1  | 2                        | 3   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|--------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                          |     | <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p> |
| 7. | Общественное питание     | 4.6 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| 1  | 2                                    | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|--------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                      |       | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8. | Магазины                             | 4.4   | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p> |
| 9. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| 1   | 2                    | 3     | 4                                                                                                                                                                                                               |
|-----|----------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                      |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.                                                                                                                                             |
| 10. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                      |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|     |                      |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|     |                      |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.                                                                                                                                                   |
|     |                      |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
|     |                      |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.                                                  |
|     |                      |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.                                                                                                                                             |
| 11. | Общежития            | 3.2.4 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                      |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|     |                      |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|     |                      |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.                                                                                                                                                   |
|     |                      |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
|     |                      |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.                                                  |
|     |                      |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.                                                                                                                                             |
|     |                      |       | Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.            |
| 12. | Культурное развитие  | 3.6   | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                      |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |

| 1   | 2                                        | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                          |       | <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p> |
| 14. | Развлекательные мероприятия              | 4.8.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 1   | 2                                       | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|-----------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                         |       | <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 15. | Хранение автотранспорта                 | 2.7.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м на 1 машино-место.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |
| 16. | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| 1   | 2                       | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|-------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                         |       | запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей.                                                                                                                                                                                             |
|     |                         |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. |
|     |                         |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                                                                                  |
|     |                         |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь):<br>- 20 кв. м на 1 машино-место для отдельно стоящих гаражей;<br>- 20 кв. м на 1 машино-место для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду.                                                             |
|     |                         |       | Максимальные размеры земельных участков (площадь):<br>- 50 кв. м на 1 машино-место для отдельно стоящих гаражей;<br>- 50 кв. м на 1 машино-место для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду.                                                            |
| 17. | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                                                                                 |
|     |                         |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                                                                                 |
|     |                         |       | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                                                                    |
|     |                         |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.                                                                        |
|     |                         |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                                                                            |
|     |                         |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.                                                                                                                         |
|     |                         |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.                                                                                                                                                                                                                    |

| 1   | 2                             | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                               |       | Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 18. | Цирки и зверинцы              | 3.6.3 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p>                                                                                                                                                                                                    |
| 19. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p> |

### Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |        | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                        |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                             | код    |                                                                                                                                                                                                                   |
| 1        | 2                                                                                        | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.       | Предоставление коммунальных услуг                                                        | 3.1.1  | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                               |
|          |                                                                                          |        | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
|          |                                                                                          |        | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                             |
|          |                                                                                          |        | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                       |
|          |                                                                                          |        | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                            |
|          |                                                                                          |        | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                            |
| 2.       | Улично-дорожная сеть                                                                     | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.            |
| 3.       | Благоустройство территории                                                               | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.            |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Зоны с особыми условиями использования территории (25:00-6.4).
2. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.510, 25:24-6.601, 25:24-6.602).
3. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:24-6.635, 25:24-6.637, 25:24-6.638, 25:24-6.631, 25:24-6.632).

4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.76, 25:24-6.388, 25:24-6.364, 25:24-6.362, 25:24-6.625, 25:24-6.83, 25:24-6.372, 25:24-6.374, 25:24-6.393).

5. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:24-6.140).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения определяются в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.

#### 4 Общественно-жилая зона (ОЖ 1)

##### Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |       | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                             | код   |                                                                                                                                                                                                                 |
| 1        | 2                                                                                        | 3     | 4                                                                                                                                                                                                               |
| 1.       | Государственное управление                                                               | 3.8.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.                                                                                                                                                             |
|          |                                                                                          |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|          |                                                                                          |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|          |                                                                                          |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.                                                                                                                                                   |
|          |                                                                                          |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
|          |                                                                                          |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.                                                  |
|          |                                                                                          |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.                                                                                                                                             |
| 2.       | Деловое управление                                                                       | 4.1   | Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.            |
|          |                                                                                          |       | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.                                                                                                                                                             |
|          |                                                                                          |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|          |                                                                                          |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|          |                                                                                          |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.                                                                                                                                                   |
|          |                                                                                          |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |

| 1  | 2                                   | 3   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                     |     | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3. | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p> |
| 4. | Гостиничное обслуживание            | 4.7 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| 1  | 2                                    | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|--------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                      |       | <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5. | Социальное обслуживание              | 3.2   | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> |
| 6. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> |
| 7. | Оказание услуг связи                 | 3.2.3 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| 1  | 2                                        | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                          |       | <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8. | Общежития                                | 3.2.4 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p> |
| 9. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| 1   | 2                                     | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|---------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                       |       | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 45%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 10. | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>                     |
| 11. | Культурное развитие                   | 3.6   | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> |

| 1   | 2                                        | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                          |       | Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 12. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p> |
| 13. | Магазины                                 | 4.4   | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>                                                                                                                                                                                                             |

| 1   | 2                    | 3   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|----------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                      |     | Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 14. | Общественное питание | 4.6 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p> |
| 15. | Бытовое обслуживание | 3.3 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>                                                                                                                                                                                                             |

| 1   | 2                                           | 3   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|---------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                             |     | Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 16. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 600 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 3000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p> |
| 17. | Блокированная жилая застройка               | 2.3 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| 1   | 2                                           | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|---------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                             |       | <p>запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны общей стены с соседним жилым домом – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м под один жилой дом (блок-секцию).</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2500 кв. м под один жилой дом (блок-секцию), для сложившейся застройки;</li> <li>- 1500 кв. м под один жилой дом (блок-секцию), для новой застройки.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p> |
| 18. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа включая мансардный.</p> <p>Максимальная высота сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p>                                                                                                                                                                                                                                                       |

| 1   | 2                             | 3   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|-------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                               |     | <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м для многоквартирного жилого здания 2 и более этажей.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.</p> <p>Минимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка – 1,3.</p> <p>Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий в наружных границах стен к площади земельного участка.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 19. | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | <p>Минимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – 8 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны улично-дорожной сети, за исключением проездов – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1600 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> |

| 1   | 2                                                 | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|---------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                   |       | <p>Максимальный коэффициент использования земельного участка для жилищного строительства – 1,8.</p> <p>Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий в наружных границах стен к площади земельного участка.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p>                                                                                           |
| 20. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p> |
| 21. | Обеспечение научной деятельности                  | 3.9   | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>                                                                                                                                                                   |

| 1   | 2                                                                             | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.                                                                                                                                                                                 |
|     |                                                                               |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|     |                                                                               |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                         |
|     |                                                                               |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |
|     |                                                                               |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |
| 23. | Проведение научных исследований                                               | 3.9.2 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.                                                                                                                                                                                 |
|     |                                                                               |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|     |                                                                               |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                         |
|     |                                                                               |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |
|     |                                                                               |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |
| 24. | Проведение научных испытаний                                                  | 3.9.3 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.                                                                                                                                                                                 |
|     |                                                                               |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|     |                                                                               |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                         |
|     |                                                                               |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |
|     |                                                                               |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |

| 1   | 2                                           | 3     | 4                                                                                                                                                                                                               |
|-----|---------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25. | Спорт                                       | 5.1   | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                                             |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|     |                                             |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|     |                                             |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.                                                                                                                                                   |
|     |                                             |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
|     |                                             |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.                                                  |
| 26. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.                                                                                                                                             |
|     |                                             |       | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                                             |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|     |                                             |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|     |                                             |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.                                                                                                                                                   |
|     |                                             |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
| 27. | Обеспечение занятий спортом в помещениях    | 5.1.2 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.                                                  |
|     |                                             |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.                                                                                                                                             |
|     |                                             |       | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                                             |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|     |                                             |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|     |                                             |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.                                                                                                                                                   |

| 1   | 2                                          | 3     | 4                                                                                                                                                                                                               |
|-----|--------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                            |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
|     |                                            |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.                                                  |
|     |                                            |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.                                                                                                                                             |
| 28. | Площадки для занятий спортом               | 5.1.3 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                                            |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|     |                                            |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|     |                                            |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.                                                                                                                                                   |
|     |                                            |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
|     |                                            |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.                                                  |
| 29. | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.                                                                                                                                             |
|     |                                            |       | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                                            |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|     |                                            |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|     |                                            |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.                                                                                                                                                   |
|     |                                            |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
| 30. | Водный спорт                               | 5.1.5 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.                                                  |
|     |                                            |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.                                                                                                                                             |
|     |                                            |       | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                                            |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |

| 1   | 2                 | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                   |       | <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 31. | Авиационный спорт | 5.1.6 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> |
| 32. | Спортивные базы   | 5.1.7 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> |

| 1   | 2                                    | 3   | 4                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|--------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 33. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.                                                                                                                                                               |
|     |                                      |     | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.   |
|     |                                      |     | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                             |
|     |                                      |     | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.                                                                                                                                                     |
|     |                                      |     | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                       |
|     |                                      |     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.                                                    |
| 34. | Обеспечение обороны и безопасности   | 8.0 | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.                                                                                                                                               |
|     |                                      |     | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.            |
| 35. | Коммунальное обслуживание            | 3.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                               |
|     |                                      |     | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
|     |                                      |     | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                             |
|     |                                      |     | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.                               |
|     |                                      |     | Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.                             |
|     |                                      |     | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.          |

| 1   | 2                                                                                     | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                       |       | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 36. | Предоставление коммунальных услуг                                                     | 3.1.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>       |
| 37. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |

| 1   | 2                          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                               |
|-----|----------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 38. | Улично-дорожная сеть       | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.          |
| 39. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.          |
| 40. | Парки культуры и отдыха    | 3.6.2  | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                            |        | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|     |                            |        | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                     |
|     |                            |        | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.                                                  |
|     |                            |        | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.                                                                                                                                             |
|     |                            |        | Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.            |
| 41. | Цирки и зверинцы           | 3.6.3  | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                            |        | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|     |                            |        | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                     |
|     |                            |        | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.                                                  |
|     |                            |        | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.                                                                                                                                             |
|     |                            |        | Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.            |

| 1   | 2                             | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 42. | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p> |

#### Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |     | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | наименование                                                                             | код |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1     | 2                                                                                        | 3   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.    | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))           | 4.2 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> |

| 1  | 2                           | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|-----------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                             |       | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2. | Рынки                       | 4.3   | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |
| 3. | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |

| 1  | 2                                  | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10  | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.                                                                                                                                                                                                                                    |
|    |                                    |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.                                                                        |
|    |                                    |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                                                                                  |
|    |                                    |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.                                                                                                                                                                                                                          |
|    |                                    |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                            |
|    |                                    |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.                                                                                                                         |
| 5. | Хранение автотранспорта            | 2.7.1 | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                                                                                 |
|    |                                    |       | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.                                                                                                                                                                                                                                    |
|    |                                    |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.                                                                        |
|    |                                    |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. |
|    |                                    |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                                                                                  |
|    |                                    |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м на 1 машино-место.                                                                                                                                                                                                         |
|    |                                    |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                            |
|    |                                    |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.                                                                                                                         |
|    |                                    |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                                                                                 |
|    |                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| 1  | 2                                       | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|-----------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    |                                         |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей.                                                                         |
|    |                                         |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.                                 |
|    |                                         |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                                                                                                                  |
|    |                                         |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь):<br>- 20 кв. м на 1 машино-место, для отдельно стоящих гаражей;<br>- 20 кв. м на 1 машино-место, для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду.                                                                                           |
|    |                                         |       | Максимальные размеры земельных участков (площадь):<br>- 50 кв. м на 1 машино-место, для отдельно стоящих гаражей;<br>- 50 кв. м на 1 машино-место, для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду.                                                                                          |
|    |                                         |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.                                                                                                                                                         |
| 7. | Служебные гаражи                        | 4.9   | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                                                                                                                 |
|    |                                         |       | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    |                                         |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. |
|    |                                         |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых                                                                                                                                                                    |

| 1   | 2                     | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|-----------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                       |       | <p>запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):<br/> - 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей;<br/> - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.<br/> Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>                                                                                                                                                   |
| 8.  | Склад                 | 6.9   | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.<br/> Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> |
| 9.  | Складские площадки    | 6.9.1 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 10. | Легкая промышленность | 6.3   | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| 1   | 2                                  | 3    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                    |      | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 75% для объектов I – II класса опасности;</li> <li>- 70% для объектов III класса опасности;</li> <li>- 65% для объектов IV, V класса опасности.</li> </ul> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов I – II класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов III класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов IV, V класса опасности.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 11. | Пищевая промышленность             | 6.4  | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 75% для объектов I – II класса опасности;</li> <li>- 70% для объектов III класса опасности;</li> <li>- 65% для объектов IV, V класса опасности.</li> </ul> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов I – II класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов III класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов IV, V класса опасности.</p> |
| 12. | Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| 1   | 2                      | 3    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                        |      | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                                                                                       |
|     |                        |      | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:<br>- 75% для объектов I – II класса опасности;<br>- 70% для объектов III класса опасности;<br>- 65% для объектов IV, V класса опасности. |
|     |                        |      | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов I – II класса опасности.                                                                                                                                                                                          |
|     |                        |      | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов III класса опасности.                                                                                                                                                                                             |
|     |                        |      | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов IV, V класса опасности.                                                                                                                                                                                           |
| 13. | Ведение огородничества | 13.1 | Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.                                                                                                                                                                                                                                           |
|     |                        |      | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.                                                                                   |
|     |                        |      | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                                                                                             |
|     |                        |      | Вспомогательные здания, хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.                                                                                                                                                                                 |
|     |                        |      | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.<br>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.                                                                                                                                                                  |
|     |                        |      | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                                                                                            |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного<br>использования земельных<br>участков и объектов<br>капитального строительства |       | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного<br>строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                                                                                                                          |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                                      | код   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1        | 2                                                                                                 | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.       | Предоставление коммунальных услуг                                                                 | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|          |                                                                                                   |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.                                                                                                      |
|          |                                                                                                   |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                                                                                                                  |
|          |                                                                                                   |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                            |
|          |                                                                                                   |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                                                                                                                 |
|          |                                                                                                   |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.       | Служебные гаражи                                                                                  | 4.9   | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|          |                                                                                                   |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. |
|          |                                                                                                   |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.                                                                             |
|          |                                                                                                   |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                                                                                                                  |



## 5 Смешанная общественно-деловая зона (ОД 1)

### Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |       | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                             | код   |                                                                                                                                                                                                                 |
| 1        | 2                                                                                        | 3     | 4                                                                                                                                                                                                               |
| 1.       | Государственное управление                                                               | 3.8.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.                                                                                                                                                             |
|          |                                                                                          |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|          |                                                                                          |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|          |                                                                                          |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.                                                                                                                                                   |
|          |                                                                                          |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
|          |                                                                                          |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.                                                  |
|          |                                                                                          |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.                                                                                                                                             |
| 2.       | Деловое управление                                                                       | 4.1   | Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.            |
|          |                                                                                          |       | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.                                                                                                                                                             |
|          |                                                                                          |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|          |                                                                                          |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|          |                                                                                          |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.                                                                                                                                                   |
|          |                                                                                          |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |

| 1  | 2                                    | 3   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|--------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                      |     | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3. | Банковская и страховая деятельность  | 4.5 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p> |
| 4. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| 1  | 2                                                                             | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                               |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5. | Обеспечение обороны и безопасности                                            | 8.0   | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6. | Обеспечение научной деятельности                                              | 3.9   | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.<br>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.<br>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 7. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.<br>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.<br>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 8. | Проведение научных исследований                                               | 3.9.2 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.<br>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                           |

| 1   | 2                            | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                              |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.  | Проведение научных испытаний | 3.9.3 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 10. | Гостиничное обслуживание     | 4.7   | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p> |
| 11. | Культурное развитие          | 3.6   | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| 1   | 2                                        | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                          |       | <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 12. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p> |
| 13. | Цирки и зверинцы                         | 3.6.3 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 1   | 2                           | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|-----------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                             |       | <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14. | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p> |
| 15. | Парки культуры и отдыха     | 3.6.2 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| 1   | 2                                                                              | 3   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                |     | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 16. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 4.2 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p> |
| 17. | Магазины                                                                       | 4.4 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| 1   | 2                       | 3   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                         |     | <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 18. | Общественное питание    | 4.6 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p> |
| 19. | Социальное обслуживание | 3.2 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>                                                                                                                                                                                                             |

| 1   | 2                                    | 3     | 4                                                                                                                                                                                                               |
|-----|--------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20. | Дома социального обслуживания        | 3.2.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                                      |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|     |                                      |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|     |                                      |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.                                                                                                                                                   |
|     |                                      |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
|     |                                      |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.                                                  |
|     |                                      |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.                                                                                                                                             |
| 21. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                                      |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|     |                                      |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|     |                                      |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.                                                                                                                                                   |
|     |                                      |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
|     |                                      |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.                                                  |
|     |                                      |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.                                                                                                                                             |
| 22. | Оказание услуг связи                 | 3.2.3 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                                      |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |

| 1   | 2                    | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|----------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                      |       | <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 23. | Общежития            | 3.2.4 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p> |
| 24. | Бытовое обслуживание | 3.3   | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| 1   | 2                                                 | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|---------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                   |       | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 25. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание          | 3.4.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 45%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p> |
| 26. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| 1   | 2                                           | 3     | 4                                                                                                                                                                                                               |
|-----|---------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 27. | Спорт                                       | 5.1   | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                                             |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|     |                                             |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|     |                                             |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.                                                                                                                                                   |
|     |                                             |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
|     |                                             |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.                                                  |
| 28. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.                                                                                                                                             |
|     |                                             |       | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                                             |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|     |                                             |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|     |                                             |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.                                                                                                                                                   |
|     |                                             |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
| 29. | Обеспечение занятий спортом в помещениях    | 5.1.2 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.                                                  |
|     |                                             |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.                                                                                                                                             |
|     |                                             |       | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                                             |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|     |                                             |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|     |                                             |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.                                                                                                                                                   |

| 1   | 2                                          | 3     | 4                                                                                                                                                                                                               |
|-----|--------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                            |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
|     |                                            |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.                                                  |
|     |                                            |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.                                                                                                                                             |
| 30. | Площадки для занятий спортом               | 5.1.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                                            |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|     |                                            |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|     |                                            |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.                                                                                                                                                   |
|     |                                            |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
|     |                                            |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.                                                  |
| 31. | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.                                                                                                                                             |
|     |                                            |       | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                                            |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|     |                                            |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|     |                                            |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.                                                                                                                                                   |
|     |                                            |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
| 32. | Водный спорт                               | 5.1.5 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.                                                  |
|     |                                            |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.                                                                                                                                             |
|     |                                            |       | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                                            |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|     |                                            |       |                                                                                                                                                                                                                 |

| 1   | 2                 | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                   |       | <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 33. | Авиационный спорт | 5.1.6 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> |
| 34. | Спортивные базы   | 5.1.7 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> |

| 1   | 2                                      | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|----------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 35. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                               |
|     |                                        |        | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.   |
|     |                                        |        | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                             |
|     |                                        |        | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.                                                                                                                                                     |
|     |                                        |        | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                       |
|     |                                        |        | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.                                                    |
| 36. | Коммунальное обслуживание              | 3.1    | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.                                                                                                                                               |
|     |                                        |        | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                               |
|     |                                        |        | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
|     |                                        |        | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                             |
|     |                                        |        | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.                               |
|     |                                        |        | Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.                             |
|     |                                        |        | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.          |
|     |                                        |        | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.                                                    |
|     |                                        |        | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                            |

| 1   | 2                                                                                     | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 37. | Предоставление коммунальных услуг                                                     | 3.1.1  | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                               |
|     |                                                                                       |        | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
|     |                                                                                       |        | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                             |
|     |                                                                                       |        | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                       |
|     |                                                                                       |        | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.                                                    |
|     |                                                                                       |        | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                            |
| 38. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2  | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                               |
|     |                                                                                       |        | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
|     |                                                                                       |        | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                             |
|     |                                                                                       |        | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.<br>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.                                                                                  |
|     |                                                                                       |        | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.                                                    |
|     |                                                                                       |        | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                            |
| 39. | Улично-дорожная сеть                                                                  | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.            |
| 40. | Благоустройство территории                                                            | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.            |

# Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного<br>использования земельных<br>участков и объектов<br>капитального строительства |       | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного<br>строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                   |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                                      | код   |                                                                                                                                                                                                                 |
| 1        | 2                                                                                                 | 3     | 4                                                                                                                                                                                                               |
| 1.       | Религиозное<br>использование                                                                      | 3.7   | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                       |
|          |                                                                                                   |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|          |                                                                                                   |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|          |                                                                                                   |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                     |
|          |                                                                                                   |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.                                                  |
|          |                                                                                                   |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.                                                                                                                                             |
| 2.       | Осуществление<br>религиозных<br>обрядов                                                           | 3.7.1 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                       |
|          |                                                                                                   |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|          |                                                                                                   |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|          |                                                                                                   |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                     |
|          |                                                                                                   |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.                                                  |

| 1  | 2                                    | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|--------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                      |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 3. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                              |
|    |                                      |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.                                                                                                        |
|    |                                      |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                                                                                                                  |
|    |                                      |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                            |
|    |                                      |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.                                                                                                                                                         |
|    |                                      |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4. | Рынки                                | 4.3   | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    |                                      |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.                                                                                                        |
|    |                                      |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                                                                                                                  |
|    |                                      |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    |                                      |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                            |
|    |                                      |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.                                                                                                                                                         |
| 5. | Служебные гаражи                     | 4.9   | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                                                                                                                 |
|    |                                      |       | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    |                                      |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. |

| 1 | 2 | 3 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |   | <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):<br/> - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей;<br/> - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.<br/> Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> |

#### Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |       | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | наименование                                                                             | код   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1     | 2                                                                                        | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.    | Предоставление коммунальных услуг                                                        | 3.1.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |

| 1  | 2                          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|----------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                            |        | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2. | Служебные гаражи           | 4.9    | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> |
| 3. | Улично-дорожная сеть       | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Водоохранная зона (25:00-6.323).
2. Охранная зона (25:24-6.153).
3. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:24-6.140, 25:00-6.606, 25:24-6.546, 25:24-6.142, 25:24-6.549).

4. Зоны с особыми условиями использования территории (25:00-6.4, 25:24-6.433, 25:24-6.429, 25:24-6.426, 25:24-6.428, 25:24-6.431, 25:24-6.427, 25:24-6.358, 25:24-6.579, 25:24-6.357, 25:24-6.356).

5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.371, 25:24-6.414, 25:24-6.391, 25:24-6.387, 25:24-6.395, 25:24-6.396, 25:24-6.21, 25:24-6.11, 25:24-6.361, 25:24-6.378, 25:00-6.168, 25:24-6.379, 25:24-6.403, 25:24-6.143, 25:24-6.22, 25:24-6.399, 25:24-6.384, 25:24-6.386, 25:24-6.364, 25:24-6.380, 25:00-6.218, 25:00-6.10, 25:24-6.382, 25:24-6.409, 25:24-6.120, 25:24-6.29, 25:24-6.76, 25:24-6.624, 25:24-6.137, 25:24-6.83, 25:24-6.372, 25:24-6.374, 25:24-6.393, 25:24-6.397, 25:00-6.328, 25:24-6.125, 25:24-6.110, 25:00-6.246, 25:24-6.367, 25:24-6.370).

6. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.510, 25:24-6.514, 25:24-6.511, 25:24-6.587, 25:24-6.512, 25:24-6.584, 25:24-6.585, 25:24-6.582, 25:24-6.583, 25:24-6.507, 25:24-6.594, 25:24-6.592, 25:24-6.593, 25:24-6.513, 25:24-6.590, 25:24-6.598, 25:24-6.599, 25:24-6.596, 25:24-6.597, 25:24-6.508, 25:24-6.509, 25:24-6.600, 25:24-6.601, 25:24-6.602, 25:24-6.603).

7. Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Стеклянуха-1. Городище»; Территория объекта культурного наследия (25:24-8.2).

8. Прибрежная защитная полоса (25:24-6.537, 25:00-6.318).

## 6 Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД 2)

### Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |     | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                             | код |                                                                                                                                                                                                                 |
| 1        | 2                                                                                        | 3   | 4                                                                                                                                                                                                               |
| 1.       | Деловое управление                                                                       | 4.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.                                                                                                                                                             |
|          |                                                                                          |     | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|          |                                                                                          |     | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|          |                                                                                          |     | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.                                                                                                                                                   |
|          |                                                                                          |     | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
|          |                                                                                          |     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.                                                  |
|          |                                                                                          |     | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.                                                                                                                                             |
| 2.       | Банковская и страховая деятельность                                                      | 4.5 | Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.            |
|          |                                                                                          |     | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.                                                                                                                                                             |
|          |                                                                                          |     | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|          |                                                                                          |     | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|          |                                                                                          |     | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.                                                                                                                                                   |
|          |                                                                                          |     | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |

| 1  | 2                                    | 3   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|--------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                      |     | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> |
| 4. | Обеспечение обороны и безопасности   | 8.0 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5. | Гостиничное обслуживание             | 4.7 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>                                                                            |

| 1  | 2                                                                              | 3   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                |     | <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6. | Бытовое обслуживание                                                           | 3.3 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p> |
| 7. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 4.2 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м для объектов торговли.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>                                                                                                                                                                                      |

| 1  | 2        | 3   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|----------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |          |     | Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8. | Рынки    | 4.3 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>                                                                                                                                                                                          |
| 9. | Магазины | 4.4 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p> |

| 1   | 2                                  | 3    | 4                                                                                                                                                                                                               |
|-----|------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. | Общественное питание               | 4.6  | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                                    |      | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|     |                                    |      | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|     |                                    |      | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.                                                                                                                                                   |
|     |                                    |      | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
|     |                                    |      | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.                                                  |
|     |                                    |      | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.                                                                                                                                             |
| 11. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.            |
|     |                                    |      | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                                    |      | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|     |                                    |      | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|     |                                    |      | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.                                                                                                                                                   |
|     |                                    |      | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
|     |                                    |      | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.                                                  |
| 12. | Служебные гаражи                   | 4.9  | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                          |
|     |                                    |      | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                                    |      | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых                                                             |

| 1   | 2     | 3   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |       |     | <p>запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей;</li> <li>- 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.</li> </ul> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> |
| 13. | Склад | 6.9 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p>                  |

| 1   | 2                                 | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|-----------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14. | Складские площадки                | 6.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 15. | Коммунальное обслуживание         | 3.1   | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |
| 16. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| 1   | 2                                                                                     | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                       |        | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 17. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2  | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |
| 18. | Улично-дорожная сеть                                                                  | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 19. | Благоустройство территории                                                            | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного<br>использования земельных<br>участков и объектов<br>капитального строительства |         | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного<br>строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                                              |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                                      | код     |                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1        | 2                                                                                                 | 3       | 4                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1.       | Объекты<br>дорожного<br>сервиса                                                                   | 4.9.1   | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                        |
|          |                                                                                                   |         | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.                            |
|          |                                                                                                   |         | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. |
|          |                                                                                                   |         | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                                      |
|          |                                                                                                   |         | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                                |
|          |                                                                                                   |         | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                                     |
| 2.       | Заправка<br>транспортных<br>средств                                                               | 4.9.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                        |
|          |                                                                                                   |         | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.                            |
|          |                                                                                                   |         | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. |
|          |                                                                                                   |         | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                                      |

| 1  | 2                            | 3       | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                              |         | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3. | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |
| 4. | Автомобильные мойки          | 4.9.1.3 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p>                                                                                               |

| 1  | 2                                      | 3       | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                        |         | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5. | Ремонт автомобилей                     | 4.9.1.4 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |
| 6. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1  | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>                                                                           |

| 1   | 2                     | 3      | 4                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-----------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.  | Приюты для животных   | 3.10.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                       |        | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|     |                       |        | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|     |                       |        | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.                                                                                                                                                  |
|     |                       |        | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
|     |                       |        | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.                                                  |
| 8.  | Склад                 | 6.9    | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.                                                                                                                                             |
|     |                       |        | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                       |        | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. |
|     |                       |        | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|     |                       |        | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.                                                                                                                                                   |
|     |                       |        | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
| 9.  | Складские площадки    | 6.9.1  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.                                                  |
|     |                       |        | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.                                                                                                                                             |
| 10. | Легкая промышленность | 6.3    | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.          |
|     |                       |        | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                       |        | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. |

| 1   | 2                      | 3   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                        |     | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                                                                                       |
|     |                        |     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:<br>- 75% для объектов I – II класса опасности;<br>- 70% для объектов III класса опасности;<br>- 65% для объектов IV, V класса опасности. |
|     |                        |     | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов I – II класса опасности.                                                                                                                                                                                          |
|     |                        |     | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов III класса опасности.                                                                                                                                                                                             |
|     |                        |     | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов IV, V класса опасности.                                                                                                                                                                                           |
| 11. | Пищевая промышленность | 6.4 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.                                                                                                                                                                                                                                               |
|     |                        |     | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.                                                                                   |
|     |                        |     | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                                                                                       |
|     |                        |     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:<br>- 75% для объектов I – II класса опасности;<br>- 70% для объектов III класса опасности;<br>- 65% для объектов IV, V класса опасности. |
|     |                        |     | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов I – II класса опасности.                                                                                                                                                                                          |
|     |                        |     | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов III класса опасности.                                                                                                                                                                                             |
|     |                        |     | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов IV, V класса опасности.                                                                                                                                                                                           |

| 1   | 2                                  | 3    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12. | Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.                                                                                                                                                                                                                                               |
|     |                                    |      | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.                                                                                   |
|     |                                    |      | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                                                                                       |
|     |                                    |      | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:<br>- 75% для объектов I – II класса опасности;<br>- 70% для объектов III класса опасности;<br>- 65% для объектов IV, V класса опасности. |
|     |                                    |      | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов I – II класса опасности.                                                                                                                                                                                          |
|     |                                    |      | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов III класса опасности.                                                                                                                                                                                             |
|     |                                    |      | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов IV, V класса опасности.                                                                                                                                                                                           |

#### Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |       | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                        |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | наименование                                                                             | код   |                                                                                                                                                                                                                   |
| 1     | 2                                                                                        | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.    | Предоставление коммунальных услуг                                                        | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                               |
|       |                                                                                          |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
|       |                                                                                          |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                             |

| 1  | 2                          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|----------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                            |        | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2. | Служебные гаражи           | 4.9    | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |
| 3. | Улично-дорожная сеть       | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Охранная зона (25:24-6.153).

2. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.582, 25:24-6.586, 25:24-6.584, 25:24-6.585, 25:24-6.551, 25:24-6.554, 25:24-6.555, 25:24-6.556, 25:24-6.602, 25:24-6.601, 25:24-6.600).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.371, 25:00-6.218, 25:00-6.149, 25:24-6.11, 25:24-6.361, 25:00-6.610, 25:00-6.168, 25:24-6.9, 25:24-6.625, 25:24-6.409, 25:24-6.390).
4. Водоохранная зона (25:00-6.323).
5. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:24-6.140).
6. Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.579, 25:24-6.580).

## 7 Зона объектов здравоохранения (ОД 4)

### Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |       | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                             | код   |                                                                                                                                                                                                                 |
| 1        | 2                                                                                        | 3     | 4                                                                                                                                                                                                               |
| 1.       | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                                                 | 3.4.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.                                                                                                                                                             |
|          |                                                                                          |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|          |                                                                                          |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|          |                                                                                          |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                     |
|          |                                                                                          |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 45%.                                                  |
|          |                                                                                          |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.                                                                                                                                             |
|          |                                                                                          |       | Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.            |
| 2.       | Стационарное медицинское обслуживание                                                    | 3.4.2 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.                                                                                                                                                             |
|          |                                                                                          |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|          |                                                                                          |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|          |                                                                                          |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                     |
|          |                                                                                          |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 45%.                                                  |

| 1  | 2                                          | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|--------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                            |       | <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3. | Медицинские организации особого назначения | 3.4.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4. | Обеспечение обороны и безопасности         | 8.0   | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5. | Обеспечение внутреннего правопорядка       | 8.3   | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> |
| 6. | Коммунальное обслуживание                  | 3.1   | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p>                                                                                                                                                                                                             |

| 1  | 2                                                                                     | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                       |       | <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>                                                                                                                                                                                        |
| 7. | Предоставление коммунальных услуг                                                     | 3.1.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |
| 8. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>                                                                                      |

| 1   | 2                          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                      |
|-----|----------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                            |        | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                 |
| 9.  | Улично-дорожная сеть       | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 10. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

#### Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |     | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                      |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | наименование                                                                             | код |                                                                                                                                                                                                                 |
| 1     | 2                                                                                        | 3   | 4                                                                                                                                                                                                               |
| 1.    | Религиозное использование                                                                | 3.7 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                       |
|       |                                                                                          |     | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|       |                                                                                          |     | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|       |                                                                                          |     | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                     |
|       |                                                                                          |     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.                                                  |
|       |                                                                                          |     | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.                                                                                                                                             |

| 1  | 2                                    | 3     | 4                                                                                                                                                                                                               |
|----|--------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | Осуществление религиозных обрядов    | 3.7.1 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                       |
|    |                                      |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|    |                                      |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|    |                                      |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                     |
|    |                                      |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.                                                  |
|    |                                      |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.                                                                                                                                             |
| 3. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                       |
|    |                                      |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|    |                                      |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|    |                                      |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                     |
|    |                                      |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.                                                  |
|    |                                      |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.                                                                                                                                             |
| 4. | Магазины                             | 4.4   | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                             |
|    |                                      |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |

| 1 | 2 | 3 | 4                                                                                                                                                                                                    |
|---|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |   | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                |
|   |   |   | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.<br>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                         |
|   |   |   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.                                       |
|   |   |   | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.                                                                                                                                  |
|   |   |   | Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа. |

#### Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |       | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                        |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                             | код   |                                                                                                                                                                                                                   |
| 1        | 2                                                                                        | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.       | Предоставление коммунальных услуг                                                        | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                               |
|          |                                                                                          |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
|          |                                                                                          |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                             |
|          |                                                                                          |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                       |
|          |                                                                                          |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                            |
|          |                                                                                          |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                            |

| 1  | 2                          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|----------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | Служебные гаражи           | 4.9    | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |
| 3. | Улично-дорожная сеть       | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.426, 25:24-6.358).
2. Охранная зона (25:24-6.153).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.407, 25:24-6.414, 25:24-6.371, 25:24-6.403, 25:24-6.380).
4. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.583, 25:24-6.587, 25:24-6.597, 25:24-6.589, 25:24-6.590).
5. Водоохранная зона (25:00-6.323).

## 8 Зона культовых зданий (ОД 6)

### Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |       | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                             | код   |                                                                                                                                                                                                                 |
| 1        | 2                                                                                        | 3     | 4                                                                                                                                                                                                               |
| 1.       | Религиозное использование                                                                | 3.7   | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                       |
|          |                                                                                          |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|          |                                                                                          |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|          |                                                                                          |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                     |
|          |                                                                                          |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.                                                  |
|          |                                                                                          |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.                                                                                                                                             |
| 2.       | Осуществление религиозных обрядов                                                        | 3.7.1 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                       |
|          |                                                                                          |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|          |                                                                                          |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|          |                                                                                          |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                     |

| 1  | 2                                    | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|--------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                      |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.<br>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.<br>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.<br>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.<br>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 4. | Обеспечение обороны и безопасности   | 8.0   | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3   | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.<br>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.<br>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.<br>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.<br>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.                                      |

| 1  | 2                                 | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. | Коммунальное обслуживание         | 3.1   | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                               |
|    |                                   |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
|    |                                   |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                             |
|    |                                   |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.                               |
|    |                                   |       | Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.                             |
|    |                                   |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.          |
| 7. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.                                                    |
|    |                                   |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                            |
|    |                                   |       | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                               |
|    |                                   |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
|    |                                   |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                             |
|    |                                   |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                       |
|    |                                   |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.                                                    |

| 1   | 2                                                                                     | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                       |        | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8.  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2  | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |
| 9.  | Улично-дорожная сеть                                                                  | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 10. | Благоустройство территории                                                            | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного<br>использования земельных<br>участков и объектов<br>капитального строительства |       | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного<br>строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                                                                                                                          |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                                      | код   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1        | 2                                                                                                 | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.       | Предоставление коммунальных услуг                                                                 | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|          |                                                                                                   |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.                                                                                                      |
|          |                                                                                                   |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                                                                                                                  |
|          |                                                                                                   |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                            |
|          |                                                                                                   |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                                                                                                                 |
|          |                                                                                                   |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.       | Служебные гаражи                                                                                  | 4.9   | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|          |                                                                                                   |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. |
|          |                                                                                                   |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.                                                                             |
|          |                                                                                                   |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                                                                                                                  |

| 1  | 2                          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                      |
|----|----------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                            |        | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                            |
|    |                            |        | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                 |
| 3. | Улично-дорожная сеть       | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Зоны с особыми условиями использования территории (25:00-6.4, 25:24-6.579, 25:24-6.580, 25:24-6.357, 25:24-6.360, 25:24-6.356, 25:24-6.429, 25:24-6.428).
2. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.507, 25:24-6.508).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.386, 25:24-6.22, 25:24-6.399, 25:24-6.105, 25:24-6.402, 25:24-6.397).
4. Водоохранная зона (25:00-6.323).
5. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии (25:24-6.140).

## 9 Зона объектов дошкольного, начального и среднего образования (ОД 7)

### Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |       | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                                          |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                             | код   |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1        | 2                                                                                        | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.       | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                                        | 3.5.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.                                                                                                                                                                                 |
|          |                                                                                          |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.                     |
|          |                                                                                          |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                         |
|          |                                                                                          |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.                                                                      |
|          |                                                                                          |       | Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.                                |
| 2.       | Обеспечение научной деятельности                                                         | 3.9   | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.                                                                                                                                                                                 |
|          |                                                                                          |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|          |                                                                                          |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                         |
|          |                                                                                          |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |
|          |                                                                                          |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |

| 1  | 2                                                                             | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.                                                                                                                                                                                 |
|    |                                                                               |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|    |                                                                               |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                         |
|    |                                                                               |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |
|    |                                                                               |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |
| 4. | Проведение научных исследований                                               | 3.9.2 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.                                                                                                                                                                                 |
|    |                                                                               |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|    |                                                                               |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                         |
|    |                                                                               |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |
|    |                                                                               |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |
| 5. | Проведение научных испытаний                                                  | 3.9.3 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.                                                                                                                                                                                 |
|    |                                                                               |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|    |                                                                               |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                         |
|    |                                                                               |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |
|    |                                                                               |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |

| 1  | 2                                    | 3   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|--------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. | Обеспечение обороны и безопасности   | 8.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p>                                                                                                                                                                                                  |
| 8. | Коммунальное обслуживание            | 3.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.</p> |

| 1   | 2                                                                                     | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                       |       | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 9.  | Предоставление коммунальных услуг                                                     | 3.1.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>       |
| 10. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |

| 1   | 2                          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                      |
|-----|----------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. | Улично-дорожная сеть       | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 12. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |       | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                        |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | наименование                                                                             | код   |                                                                                                                                                                                                                   |
| 1     | 2                                                                                        | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.    | Предоставление коммунальных услуг                                                        | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                               |
|       |                                                                                          |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
|       |                                                                                          |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                             |
|       |                                                                                          |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                       |
|       |                                                                                          |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                            |
|       |                                                                                          |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                            |
| 2.    | Служебные гаражи                                                                         | 4.9   | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                               |
|       |                                                                                          |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых                                                               |

| 1  | 2                          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|----------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                            |        | <p>запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |
| 3. | Улично-дорожная сеть       | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Зоны с особыми условиями использования территории (25:00-6.4, 25:24-6.427, 25:24-6.433, 25:24-6.426, 25:24-6.428, 25:24-6.429).
2. Водоохранная зона (25:00-6.323).
3. Охранная зона (25:24-6.153).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.371, 25:24-6.11, 25:24-6.361, 25:24-6.149, 25:24-6.623, 25:24-6.397, 25:24-6.83, 25:24-6.414, 25:24-6.411).
5. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.589, 25:24-6.590, 25:24-6.510).
6. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелекоммуникации (25:24-6.140).
7. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:24-6.645).

## 10 Производственная зона (П 1)

### Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |     | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                                                                                                        |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                             | код |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1        | 2                                                                                        | 3   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.       | Производственная деятельность                                                            | 6.0 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                         |
|          |                                                                                          |     | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.                                                                                   |
|          |                                                                                          |     | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                                                                                             |
|          |                                                                                          |     | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                                                                                       |
|          |                                                                                          |     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:<br>- 70% для объектов I – II класса опасности;<br>- 75% для объектов III класса опасности;<br>- 80% для объектов IV, V класса опасности. |
|          |                                                                                          |     | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности.                                                                                                                                                                                          |
|          |                                                                                          |     | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.                                                                                                                                                                                             |
|          |                                                                                          |     | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности.                                                                                                                                                                                           |
| 2.       | Тяжелая промышленность                                                                   | 6.2 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                         |

| 1  | 2                                      | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                        |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.                                                                                   |
|    |                                        |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                                                                                             |
|    |                                        |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                                                                                       |
|    |                                        |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:<br>- 70% для объектов I – II класса опасности;<br>- 75% для объектов III класса опасности;<br>- 80% для объектов IV, V класса опасности. |
|    |                                        |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности.                                                                                                                                                                                          |
|    |                                        |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.                                                                                                                                                                                             |
|    |                                        |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности.                                                                                                                                                                                           |
| 3. | Автомобиле-строительная промышленность | 6.2.1 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                         |
|    |                                        |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.                                                                                   |
|    |                                        |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                                                                                             |
|    |                                        |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                                                                                       |
|    |                                        |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:<br>- 70% для объектов I – II класса опасности;                                                                                           |

| 1  | 2                               | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|---------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                 |       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 75% для объектов III класса опасности;</li> <li>- 80% для объектов IV, V класса опасности.</li> </ul> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4. | Легкая промышленность           | 6.3   | <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 70% для объектов I – II класса опасности;</li> <li>- 75% для объектов III класса опасности;</li> <li>- 80% для объектов IV, V класса опасности.</li> </ul> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности.</p> |
| 5. | Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 | <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| 1  | 2                                | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                  |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.                                                                                   |
|    |                                  |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                                                                                             |
|    |                                  |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                                                                                       |
|    |                                  |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:<br>- 70% для объектов I – II класса опасности;<br>- 75% для объектов III класса опасности;<br>- 80% для объектов IV, V класса опасности. |
|    |                                  |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности.                                                                                                                                                                                          |
|    |                                  |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.                                                                                                                                                                                             |
|    |                                  |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности.                                                                                                                                                                                           |
| 6. | Фарфоро-фаянсовая промышленность | 6.3.2 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                         |
|    |                                  |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.                                                                                   |
|    |                                  |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                                                                                             |
|    |                                  |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                                                                                       |
|    |                                  |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:<br>- 70% для объектов I – II класса опасности;                                                                                           |

| 1  | 2                          | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|----------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                            |       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 75% для объектов III класса опасности;</li> <li>- 80% для объектов IV, V класса опасности.</li> </ul> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7. | Электронная промышленность | 6.3.3 | <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 70% для объектов I – II класса опасности;</li> <li>- 75% для объектов III класса опасности;</li> <li>- 80% для объектов IV, V класса опасности.</li> </ul> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности.</p> |
| 8. | Ювелирная промышленность   | 6.3.4 | <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| 1  | 2                      | 3   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                        |     | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.                                                                                   |
|    |                        |     | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                                                                                             |
|    |                        |     | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                                                                                       |
|    |                        |     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:<br>- 70% для объектов I – II класса опасности;<br>- 75% для объектов III класса опасности;<br>- 80% для объектов IV, V класса опасности. |
|    |                        |     | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности.                                                                                                                                                                                          |
|    |                        |     | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.                                                                                                                                                                                             |
|    |                        |     | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности.                                                                                                                                                                                           |
| 9. | Пищевая промышленность | 6.4 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                         |
|    |                        |     | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.                                                                                   |
|    |                        |     | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                                                                                             |
|    |                        |     | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                                                                                       |
|    |                        |     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:<br>- 70% для объектов I – II класса опасности;                                                                                           |

| 1   | 2                              | 3   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|--------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 75% для объектов III класса опасности;</li> <li>- 80% для объектов IV, V класса опасности.</li> </ul> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 10. | Нефтехимическая промышленность | 6.5 | <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 70% для объектов I – II класса опасности;</li> <li>- 75% для объектов III класса опасности;</li> <li>- 80% для объектов IV, V класса опасности.</li> </ul> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности.</p> |
| 11. | Строительная промышленность    | 6.6 | <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| 1   | 2                                  | 3    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                    |      | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.                                                                                   |
|     |                                    |      | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                                                                                             |
|     |                                    |      | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                                                                                       |
|     |                                    |      | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:<br>- 70% для объектов I – II класса опасности;<br>- 75% для объектов III класса опасности;<br>- 80% для объектов IV, V класса опасности. |
|     |                                    |      | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности.                                                                                                                                                                                          |
|     |                                    |      | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.                                                                                                                                                                                             |
|     |                                    |      | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности.                                                                                                                                                                                           |
| 12. | Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                         |
|     |                                    |      | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.                                                                                   |
|     |                                    |      | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                                                                                             |
|     |                                    |      | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                                                                                       |
|     |                                    |      | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:<br>- 70% для объектов I – II класса опасности;                                                                                           |

| 1   | 2                        | 3   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|--------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                          |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 75% для объектов III класса опасности;</li> <li>- 80% для объектов IV, V класса опасности.</li> </ul> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13. | Энергетика               | 6.7 | <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4500 кв. м для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ;</li> <li>- 1500 кв. м для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно;</li> <li>- 50 кв. м для распределительных пунктов и трансформаторных подстанций.</li> </ul> <p>Минимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для размещения объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p> |
| 14. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 15. | Деловое управление       | 4.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

| 1   | 2                  | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|--------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                    |       | <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 16. | Склад              | 6.9   | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p> |
| 17. | Складские площадки | 6.9.1 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| 1   | 2                                    | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|--------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18. | Научно-производственная деятельность | 6.12  | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     |                                      |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.                                                                                    |
|     |                                      |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                            |
|     |                                      |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.                                                                                                                                                         |
|     |                                      |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 19. | Служебные гаражи                     | 4.9   | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     |                                      |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. |
|     |                                      |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.                                                                             |
|     |                                      |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                                                                                                                  |
|     |                                      |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь):<br>- 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей;<br>- 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.<br>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                  |
|     |                                      |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.                                                                                                                                                         |
| 20. | Объекты дорожного сервиса            | 4.9.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     |                                      |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. |

| 1   | 2                             | 3       | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|-------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                               |         | <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):<br/> - 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей;<br/> - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.<br/> Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 21. | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):<br/> - 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей;<br/> - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.<br/> Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> |

| 1   | 2                            | 3       | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22. | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     |                              |         | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. |
|     |                              |         | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.                                                                             |
|     |                              |         | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                                                                                                                  |
|     |                              |         | Минимальные размеры земельных участков (площадь):<br>- 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей;<br>- 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.<br>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                  |
| 23. | Автомобильные мойки          | 4.9.1.3 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.                                                                                                                                                         |
|     |                              |         | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|     |                              |         | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. |
|     |                              |         | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.                                                                             |
|     |                              |         | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                                                                                                                  |
|     |                              |         | Минимальные размеры земельных участков (площадь):<br>- 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей;                                                                                                                                                                                                                |

| 1   | 2                                    | 3       | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|--------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                      |         | <p>- 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 24. | Ремонт автомобилей                   | 4.9.1.4 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей;</li> <li>- 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.</li> </ul> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> |
| 25. | Обеспечение обороны и безопасности   | 8.0     | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 26. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3     | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

| 1   | 2                                 | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|-----------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                   |       | <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 27. | Коммунальное обслуживание         | 3.1   | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |
| 28. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| 1   | 2                                                                                     | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                       |       | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 29. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |
| 30. | Магазины                                                                              | 4.4   | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>                      |

| 1   | 2                          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|----------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                            |        | Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 31. | Бытовое обслуживание       | 3.3    | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p> |
| 32. | Улично-дорожная сеть       | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 33. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного<br>использования земельных<br>участков и объектов<br>капитального строительства |       | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного<br>строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                                                                                                                          |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                                      | код   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1        | 2                                                                                                 | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.       | Предоставление коммунальных услуг                                                                 | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|          |                                                                                                   |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.                                                                                                      |
|          |                                                                                                   |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                                                                                                                  |
|          |                                                                                                   |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                            |
|          |                                                                                                   |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                                                                                                                 |
|          |                                                                                                   |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.       | Служебные гаражи                                                                                  | 4.9   | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|          |                                                                                                   |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. |
|          |                                                                                                   |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.                                                                             |
|          |                                                                                                   |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                                                                                                                  |



## 11 Коммунальная зона (П 2)

### Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |       | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                             | код   |                                                                                                                                                                                                                 |
| 1        | 2                                                                                        | 3     | 4                                                                                                                                                                                                               |
| 1.       | Склад                                                                                    | 6.9   | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                             |
|          |                                                                                          |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. |
|          |                                                                                          |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|          |                                                                                          |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.                                                                                                                                                   |
|          |                                                                                          |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
|          |                                                                                          |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.                                                  |
|          |                                                                                          |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.                                                                                                                                             |
| 2.       | Складские площадки                                                                       | 6.9.1 | Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.            |
|          |                                                                                          |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.          |
| 3.       | Деловое управление                                                                       | 4.1   | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.                                                                                                                                                             |
|          |                                                                                          |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |

| 1  | 2                                    | 3    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|--------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                      |      | <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p>                          |
| 4. | Научно-производственная деятельность | 6.12 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>                                                                                                                               |
| 5. | Служебные гаражи                     | 4.9  | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> |

| 1  | 2                             | 3       | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|-------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                               |         | <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей;</li> <li>- 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.</li> </ul> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>                                                                                                                                                                                                              |
| 6. | Объекты дорожного сервиса     | 4.9.1   | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |
| 7. | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |
| 8. | Обеспечение дорожного отдыха  | 4.9.1.2 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| 1   | 2                    | 3       | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|----------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                      |         | <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9.  | Автомобильные мойки  | 4.9.1.3 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |
| 10. | Ремонт автомобилей   | 4.9.1.4 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |
| 11. | Железнодорожные пути | 7.1.1   | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| 1   | 2                                     | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|---------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12. | Автомобильный транспорт               | 7.2   | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                 |
|     |                                       |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|     |                                       |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                         |
|     |                                       |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |
| 13. | Размещение автомобильных дорог        | 7.2.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                 |
|     |                                       |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|     |                                       |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                         |
|     |                                       |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |
| 14. | Обслуживание перевозок пассажиров     | 7.2.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                 |
|     |                                       |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|     |                                       |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                         |
|     |                                       |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |
| 15. | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                 |
|     |                                       |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|     |                                       |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                         |
|     |                                       |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |

| 1   | 2                                    | 3   | 4                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|--------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16. | Водный транспорт                     | 7.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.            |
| 17. | Трубопроводный транспорт             | 7.5 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.            |
| 18. | Обеспечение обороны и безопасности   | 8.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.            |
| 19. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.                                                                                                                                                               |
|     |                                      |     | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.   |
|     |                                      |     | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                             |
|     |                                      |     | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.                                                                                                                                                     |
|     |                                      |     | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                       |
|     |                                      |     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.                                                    |
| 20. | Коммунальное обслуживание            | 3.1 | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.                                                                                                                                               |
|     |                                      |     | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                               |
|     |                                      |     | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
|     |                                      |     | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                             |
|     |                                      |     | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.                               |
|     |                                      |     |                                                                                                                                                                                                                   |

| 1   | 2                                                                                     | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                       |       | <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>                                                                                                                                                                            |
| 21. | Предоставление коммунальных услуг                                                     | 3.1.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |
| 22. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                |

| 1   | 2                          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|----------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                            |        | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.<br>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 23. | Улично-дорожная сеть       | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                   |
| 24. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                   |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |     | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                             | код |                                                                                                                                                                                                                 |
| 1        | 2                                                                                        | 3   | 4                                                                                                                                                                                                               |
| 1.       | Магазины                                                                                 | 4.4 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                             |
|          |                                                                                          |     | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|          |                                                                                          |     | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|          |                                                                                          |     | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.                                                                                                                                                   |
|          |                                                                                          |     | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
|          |                                                                                          |     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.                                                  |
|          |                                                                                          |     | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.                                                                                                                                             |

| 1  | 2                    | 3   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|----------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                      |     | Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2. | Общественное питание | 4.6 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p> |
| 3. | Бытовое обслуживание | 3.3 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>                                                                                                                                                                                                             |

| 1  | 2                             | 3   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                               |     | Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4. | Производственная деятельность | 6.0 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 70% для объектов I – II класса опасности;</li> <li>- 75% для объектов III класса опасности;</li> <li>- 80% для объектов IV, V класса опасности.</li> </ul> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности.</p> |
| 5. | Легкая промышленность         | 6.3 | <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

| 1  | 2                               | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|---------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                 |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                                                                                       |
|    |                                 |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:<br>- 70% для объектов I – II класса опасности;<br>- 75% для объектов III класса опасности;<br>- 80% для объектов IV, V класса опасности. |
|    |                                 |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности.                                                                                                                                                                                          |
|    |                                 |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.                                                                                                                                                                                             |
|    |                                 |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности.                                                                                                                                                                                           |
|    |                                 |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6. | Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                         |
|    |                                 |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.                                                                                   |
|    |                                 |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                                                                                             |
|    |                                 |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                                                                                       |
|    |                                 |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:<br>- 70% для объектов I – II класса опасности;<br>- 75% для объектов III класса опасности;<br>- 80% для объектов IV, V класса опасности. |
|    |                                 |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности.                                                                                                                                                                                          |
|    |                                 |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.                                                                                                                                                                                             |

| 1  | 2                                | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                  |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности.                                                                                                                                                                                           |
| 7. | Фарфоро-фаянсовая промышленность | 6.3.2 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                         |
|    |                                  |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.                                                                                   |
|    |                                  |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                                                                                             |
|    |                                  |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                                                                                       |
|    |                                  |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:<br>- 70% для объектов I – II класса опасности;<br>- 75% для объектов III класса опасности;<br>- 80% для объектов IV, V класса опасности. |
|    |                                  |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности.                                                                                                                                                                                          |
|    |                                  |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.                                                                                                                                                                                             |
|    |                                  |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности.                                                                                                                                                                                           |
| 8. | Электронная промышленность       | 6.3.3 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                         |
|    |                                  |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.                                                                                   |
|    |                                  |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                                                                                             |

| 1  | 2                        | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|--------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                          |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                                                                                       |
|    |                          |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:<br>- 70% для объектов I – II класса опасности;<br>- 75% для объектов III класса опасности;<br>- 80% для объектов IV, V класса опасности. |
|    |                          |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности.                                                                                                                                                                                          |
|    |                          |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.                                                                                                                                                                                             |
|    |                          |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности.                                                                                                                                                                                           |
|    |                          |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9. | Ювелирная промышленность | 6.3.4 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                         |
|    |                          |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.                                                                                   |
|    |                          |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                                                                                             |
|    |                          |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                                                                                       |
|    |                          |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:<br>- 70% для объектов I – II класса опасности;<br>- 75% для объектов III класса опасности;<br>- 80% для объектов IV, V класса опасности. |
|    |                          |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности.                                                                                                                                                                                          |
|    |                          |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.                                                                                                                                                                                             |

| 1   | 2                                  | 3    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                    |      | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности.                                                                                                                                                                                           |
| 10. | Пищевая промышленность             | 6.4  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                         |
|     |                                    |      | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.                                                                                   |
|     |                                    |      | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                                                                                             |
|     |                                    |      | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                                                                                       |
|     |                                    |      | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:<br>- 70% для объектов I – II класса опасности;<br>- 75% для объектов III класса опасности;<br>- 80% для объектов IV, V класса опасности. |
|     |                                    |      | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности.                                                                                                                                                                                          |
|     |                                    |      | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.                                                                                                                                                                                             |
|     |                                    |      | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности.                                                                                                                                                                                           |
| 11. | Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                         |
|     |                                    |      | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.                                                                                   |
|     |                                    |      | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                                                                                             |

| 1 | 2 | 3 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|---|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |   | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                                                                                       |
|   |   |   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:<br>- 70% для объектов I – II класса опасности;<br>- 75% для объектов III класса опасности;<br>- 80% для объектов IV, V класса опасности. |
|   |   |   | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности.                                                                                                                                                                                          |
|   |   |   | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.                                                                                                                                                                                             |
|   |   |   | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности.                                                                                                                                                                                           |

#### Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |       | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | наименование                                                                             | код   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1     | 2                                                                                        | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.    | Предоставление коммунальных услуг                                                        | 3.1.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |

| 1  | 2                          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|----------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                            |        | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2. | Служебные гаражи           | 4.9    | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |
| 3. | Улично-дорожная сеть       | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.110, 25:24-6.104, 25:24-6.387, 25:00-6.328, 25:00-6.334, 25:24-6.377, 25:00-6.60, 25:35-6.243).
2. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.587, 25:24-6.586, 25:24-6.511, 25:24-6.512, 25:24-6.514, 25:24-6.589, 25:24-6.591).
3. Охранная зона (25:24-6.153).

4. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:24-6.638).
5. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радификации (25:24-6.142).
6. Водоохранная зона (25:00-6.323).
7. Зоны с особыми условиями использования территории (25:00-6.4).
8. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.318).
9. Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Мысовой 1»; Территория объекта культурного наследия (25:24-8.6).
10. Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Мысовой 2»; Территория объекта культурного наследия (25:24-8.7).

## 12 Зона инженерной инфраструктуры (И 1)

### Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |     | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                             | код |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1        | 2                                                                                        | 3   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.       | Коммунальное обслуживание                                                                | 3.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|          |                                                                                          |     | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|          |                                                                                          |     | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|          |                                                                                          |     | <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4500 кв. м для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ;</li> <li>- 1500 кв. м для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно;</li> <li>- 50 кв. м для распределительных пунктов и трансформаторных подстанций;</li> <li>- 90 кв. м для скважин;</li> <li>- 10000 кв. м для станций очистки воды;</li> <li>- 5000 кв. м для канализационных очистных сооружений;</li> <li>- 4 кв. м для канализационных насосных станций;</li> <li>- 3000 кв. м для антенно-мачтовых сооружений;</li> <li>- 100 кв. м газораспределительные станции;</li> <li>- 60000 кв. м для газонаполнительных станций;</li> <li>- 6000 кв. м для газонаполнительных пунктов;</li> <li>- 4 кв. м для пунктов редуцирования газа;</li> <li>- 7000 кв. м для котельных;</li> <li>- 100 кв. м для тепловых перекачивающих насосных станций;</li> </ul> |

| 1  | 2                                 | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|-----------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                   |       | <p>- 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4500 кв. м для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ;</li> <li>- 1500 кв. м для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно;</li> <li>- 50 кв. м для распределительных пунктов и трансформаторных подстанций;</li> <li>- 90 кв. м для скважин;</li> <li>- 10000 кв. м для станций очистки воды;</li> <li>- 5000 кв. м для канализационных очистных сооружений;</li> <li>- 4 кв. м для канализационных насосных станций;</li> <li>- 3000 кв. м для антенно-мачтовых сооружений;</li> <li>- 100 кв. м газораспределительные станции;</li> <li>- 60000 кв. м для газонаполнительных станций;</li> <li>- 6000 кв. м для газонаполнительных пунктов;</li> <li>- 4 кв. м для пунктов редуцирования газа;</li> <li>- 7000 кв. м для котельных;</li> <li>- 100 кв. м для тепловых перекачивающих насосных станций.</li> </ul> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> |

| 1  | 2                                                                                     | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                       |       | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |
| 4. | Энергетика                                                                            | 6.7   | <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4500 кв. м для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ;</li> <li>- 1500 кв. м для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно;</li> <li>- 50 кв. м для распределительных пунктов и трансформаторных подстанций.</li> </ul> <p>Минимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для размещения объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций.</p>                                                                |

| 1  | 2                                                                             | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                               |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5. | Связь                                                                         | 6.8   | Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.<br>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.                    |
| 6. | Трубопроводный транспорт                                                      | 7.5   | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.<br>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.<br>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 8. | Обеспечение обороны и безопасности                                            | 8.0   | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9. | Обеспечение внутреннего правопорядка                                          | 8.3   | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| 1   | 2                           | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|-----------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                             |        | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.<br>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.<br>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.<br>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 10. | Гидротехнические сооружения | 11.3   | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11. | Улично-дорожная сеть        | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 12. | Благоустройство территории  | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |        | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                             |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | наименование                                                                             | код    |                                                                                                                                                                                                        |
| 1     | 2                                                                                        | 3      | 4                                                                                                                                                                                                      |
| 1.    | Улично-дорожная сеть                                                                     | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2.    | Благоустройство территории                                                               | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Зоны с особыми условиями использования территории (25:00-6.4, 25:24-6.356, 25:24-6.358, 25:24-6.428, 25:24-6.429, 25:24-6.426, 25:24-6.557, 25:24-6.427, 25:24-6.430, 25:24-6.433).
2. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:24-6.630, 25:24-6.635, 25:24-6.646, 25:24-6.639, 25:00-6.658, 25:00-6.659, 25:24-6.652).
3. Прибрежная защитная полоса (25:24-6.537, 25:24-6.540, 25:24-6.538).
4. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.509, 25:00-6.569, 25:24-6.582, 25:24-6.583, 25:24-6.552, 25:24-6.513, 25:24-6.597, 25:24-6.595, 25:24-6.587, 25:24-6.586, 25:24-6.551, 25:24-6.554, 25:24-6.555, 25:24-6.556, 25:24-6.550, 25:24-6.584, 25:24-6.585, 25:24-6.600, 25:24-6.603).
5. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:24-6.614, 25:24-6.613).
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.11, 25:00-6.334, 25:00-6.561, 25:24-6.108, 25:24-6.72, 25:24-6.67, 25:24-6.79, 25:24-6.15, 25:24-6.51, 25:24-6.86, 25:24-6.101, 25:24-6.139, 25:24-6.21, 25:24-6.395, 25:24-6.382, 25:24-6.150, 25:24-6.389, 25:24-6.388, 25:24-6.114, 25:24-6.76, 25:00-6.328, 25:24-6.380, 25:24-6.91, 25:24-6.363, 25:24-6.22, 25:24-6.402, 25:24-6.138, 25:24-6.384, 25:24-6.105, 25:24-6.399, 25:24-6.119, 25:24-6.414, 25:00-6.617, 25:24-6.396, 25:24-6.383, 25:24-6.413, 25:24-6.145, 25:24-6.387, 25:24-6.133, 25:24-6.112, 25:24-6.403, 25:00-6.10, 25:00-6.168, 25:24-6.361, 25:00-6.276, 25:00-6.610, 25:24-6.9, 25:24-6.62, 25:24-6.113, 25:00-6.246, 25:24-6.116, 25:35-6.243, 25:24-6.111, 25:24-6.364, 25:24-6.126, 25:24-6.143, 25:24-6.409, 25:24-6.398, 25:24-6.625, 25:24-6.31, 25:24-6.370, 25:24-6.375, 25:24-6.123, 25:24-6.137, 25:24-6.408, 25:24-6.47, 25:24-6.118, 25:24-6.366).
7. Водоохранная зона (25:00-6.323, 25:24-6.539, 25:24-6.541).
8. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (25:24-6.107, 25:24-6.102, 25:24-6.8).
9. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:24-6.57, 25:24-6.77, 25:24-6.140, 25:00-6.606, 25:24-6.615, 25:24-6.616).
10. Охранная зона (25:24-6.153).
11. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:00-6.577).
12. Охранная зона геодезического пункта (25:24-6.46).

### 13 Зона объектов железнодорожного транспорта (Т 1)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |       | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                                          |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                             | код   |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1        | 2                                                                                        | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.       | Железнодорожный транспорт                                                                | 7.1   | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                              |
| 2.       | Железнодорожные пути                                                                     | 7.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                              |
| 3.       | Обслуживание железнодорожных перевозок                                                   | 7.1.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                              |
| 4.       | Автомобильный транспорт                                                                  | 7.2   | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                 |
|          |                                                                                          |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|          |                                                                                          |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                         |
|          |                                                                                          |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |
| 5.       | Размещение автомобильных дорог                                                           | 7.2.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                 |
|          |                                                                                          |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|          |                                                                                          |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                         |

| 1   | 2                                     | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|---------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                       |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.  | Обслуживание перевозок пассажиров     | 7.2.2 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |
| 7.  | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |
| 8.  | Обеспечение обороны и безопасности    | 8.0   | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 9.  | Обеспечение внутреннего правопорядка  | 8.3   | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 10. | Склад                                 | 6.9   | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 11. | Складские площадки                    | 6.9.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – -2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.</p>                                                                                                                                              |

| 1 | 2 | 3 | 4                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |   | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. |
|   |   |   | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                                      |
|   |   |   | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.<br>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                               |
|   |   |   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.                                                                             |
|   |   |   | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.                                                                                                                                                                        |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Водоохранная зона (25:00-6.323, 25:24-6.539).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.60, 25:24-6.409, 25:24-6.110, 25:24-6.104, 25:00-6.304, 25:24-6.398, 25:24-6.375, 25:35-6.243, 25:24-6.364, 25:24-6.367, 25:24-6.624, 25:24-6.627, 25:24-6.137, 25:24-6.386, 25:24-6.623, 25:24-6.622, 25:24-6.370, 25:00-6.578, 25:00-6.579, 25:24-6.109, 25:00-6.617, 25:00-6.556, 25:00-6.10, 25:24-6.362, 25:00-6.218, 25:24-6.625, 25:24-6.397, 25:24-6.371, 25:24-6.387, 25:24-6.108, 25:24-6.72, 25:24-6.15, 25:24-6.91, 25:24-6.143, 25:00-6.328, 25:24-6.414, 25:24-6.31, 25:24-6.374).
3. Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Мысовой 3»; Территория объекта культурного наследия (25:24-8.8).
4. Охранная зона (25:24-6.153).
5. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.514, 25:24-6.508, 25:24-6.591, 25:24-6.601, 25:24-6.600, 25:24-6.602, 25:24-6.603, 25:24-6.507, 25:24-6.510, 25:24-6.594, 25:24-6.593, 25:24-6.595, 25:24-6.592, 25:24-6.597, 25:24-6.553, 25:24-6.511, 25:24-6.512, 25:00-6.569, 25:36-6.280, 25:27-6.473, 25:24-6.513).

6. Зоны с особыми условиями использования территории (25:00-6.4, 25:24-6.579, 25:24-6.580, 25:24-6.573, 25:24-6.572, 25:24-6.574, 25:24-6.557, 25:35-6.339, 25:35-6.340, 25:36-6.291).
7. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:00-6.659, 25:00-6.658, 25:00-6.660, 25:24-6.640, 25:24-6.637, 25:24-6.638, 25:24-6.633, 25:24-6.652).
8. Прибрежная защитная полоса (25:24-6.537, 25:24-6.540).
9. Охранная зона транспорта (25:24-6.128).
10. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:00-6.606, 25:24-6.545, 25:24-6.142, 25:24-6.140, 25:36-6.24).
11. Санитарно-защитная зона (25:24-6.650).
12. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (25:24-6.648).
13. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:24-6.613).

## 14 Зона объектов воздушного транспорта (Т 2)

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |     | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                             |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | наименование                                                                             | код |                                                                                                                                                                                                        |
| 1     | 2                                                                                        | 3   | 4                                                                                                                                                                                                      |
| 1.    | Воздушный транспорт                                                                      | 7.4 | Использование земельных участков осуществлять в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации.                                                                                       |
|       |                                                                                          |     | Размеры земельных участков определяются в соответствии с СН 457-74. Строительные нормы. Нормы отвода земель для аэропортов.                                                                            |
| 2.    | Обеспечение внутреннего правопорядка                                                     | 8.3 | Использование земельных участков осуществлять в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации.                                                                                       |
|       |                                                                                          |     | Размеры земельных участков определяются в соответствии с СН 457-74. Строительные нормы. Нормы отвода земель для аэропортов.                                                                            |
| 3.    | Обеспечение обороны и безопасности                                                       | 8.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Зоны с особыми условиями использования территории (25:00-6.4, 25:24-6.360, 25:24-6.357).
2. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.597).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.76).

## 15 Зона объектов автомобильного транспорта (Т 3)

### Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |       | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                                                                                                                             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                             | код   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1        | 2                                                                                        | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.       | Служебные гаражи                                                                         | 4.9   | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|          |                                                                                          |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. |
|          |                                                                                          |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.                                                                             |
|          |                                                                                          |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                                                                                                                  |
|          |                                                                                          |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь):<br>- 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей;<br>- 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.<br>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                  |
| 2.       | Хранение автотранспорта                                                                  | 2.7.1 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.                                                                                                                                                         |
|          |                                                                                          |       | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|          |                                                                                          |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.                                                                                                        |
|          |                                                                                          |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых                                                                                                                                                                    |

| 1  | 2                                       | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|-----------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                         |       | <p>запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м на 1 машино-место. Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3. | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 20 кв. м на 1 машино-место, для отдельно стоящих гаражей;</li> <li>- 20 кв. м на 1 машино-место, для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду.</li> </ul> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50 кв. м на 1 машино-место, для отдельно стоящих гаражей;</li> <li>- 50 кв. м на 1 машино-место, для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду.</li> </ul> |

| 1  | 2                                     | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|---------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                       |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |
|    |                                       |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |
| 4. | Автомобильный транспорт               | 7.2   | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                 |
|    |                                       |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|    |                                       |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                         |
|    |                                       |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |
| 5. | Размещение автомобильных дорог        | 7.2.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                 |
|    |                                       |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|    |                                       |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                         |
|    |                                       |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |
| 6. | Обслуживание перевозок пассажиров     | 7.2.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                 |
|    |                                       |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|    |                                       |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                         |
|    |                                       |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |
| 7. | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                 |
|    |                                       |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |

| 1   | 2                             | 3       | 4                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                               |         | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                     |
|     |                               |         | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                          |
| 8.  | Объекты дорожного сервиса     | 4.9.1   | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                               |         | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. |
|     |                               |         | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|     |                               |         | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                     |
|     |                               |         | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                          |
| 9.  | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                               |         | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. |
|     |                               |         | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|     |                               |         | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                     |
|     |                               |         | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                          |
| 10. | Обеспечение дорожного отдыха  | 4.9.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                               |         | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. |

| 1   | 2                                  | 3       | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                    |         | <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 11. | Автомобильные мойки                | 4.9.1.3 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |
| 12. | Ремонт автомобилей                 | 4.9.1.4 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |
| 13. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0     | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| 1   | 2                                    | 3   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|--------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     |                                      |     | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.                                                                                                                                                              |
|     |                                      |     | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                                                                                                                                                                        |
|     |                                      |     | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.<br>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                 |
|     |                                      |     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.                                                                                                                                                                                                               |
|     |                                      |     | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 15. | Коммунальное обслуживание            | 3.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|     |                                      |     | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.                                                                                                                                                            |
|     |                                      |     | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                                                                                                                                                                        |
|     |                                      |     | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.<br>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг. |
|     |                                      |     | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.                                                                                                                                                                     |
|     |                                      |     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.                                                                                                                                                                                                               |
|     |                                      |     | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

| 1   | 2                                                                                     | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16. | Предоставление коммунальных услуг                                                     | 3.1.1  | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                               |
|     |                                                                                       |        | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
|     |                                                                                       |        | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                             |
|     |                                                                                       |        | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                       |
|     |                                                                                       |        | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.                                                    |
|     |                                                                                       |        | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                            |
| 17. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2  | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                               |
|     |                                                                                       |        | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
|     |                                                                                       |        | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                             |
|     |                                                                                       |        | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.<br>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.                                                                                  |
|     |                                                                                       |        | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.                                                    |
|     |                                                                                       |        | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                            |
| 18. | Улично-дорожная сеть                                                                  | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.            |
| 19. | Благоустройство территории                                                            | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.            |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

| №<br>п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |        | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                        |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                             | код    |                                                                                                                                                                                                                   |
| 1        | 2                                                                                        | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.       | Предоставление коммунальных услуг                                                        | 3.1.1  | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                               |
|          |                                                                                          |        | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
|          |                                                                                          |        | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                             |
|          |                                                                                          |        | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                       |
|          |                                                                                          |        | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                            |
|          |                                                                                          |        | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                            |
| 2.       | Улично-дорожная сеть                                                                     | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.            |
| 3.       | Благоустройство территории                                                               | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.            |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Зоны с особыми условиями использования территории (25:00-6.4, 25:24-6.427).
2. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.600, 25:24-6.602, 25:24-6.584, 25:24-6.585, 25:24-6.510, 25:24-6.511, 25:24-6.586, 25:24-6.587, 25:24-6.601, 25:24-6.603, 25:24-6.582).

3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.624, 25:24-6.369, 25:24-6.414, 25:24-6.623, 25:00-6.168, 25:24-6.391, 25:24-6.371, 25:24-6.374, 25:00-6.218, 25:00-6.149, 25:24-6.11, 25:24-6.9, 25:00-6.328, 25:00-6.276, 25:24-6.109, 25:00-6.578, 25:24-6.361, 25:00-6.610, 25:24-6.364, 25:24-6.137, 25:24-6.83, 25:24-6.21, 25:24-6.112, 25:24-6.139).

4. Охранная зона (25:24-6.153).

5. Водоохранная зона (25:00-6.323).

6. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:24-6.142, 25:24-6.140, 25:24-6.545, 25:00-6.606, 25:24-6.77).

## 16 Зона улично-дорожной сети (Т 4)

### Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |       | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                                          |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                             | код   |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1        | 2                                                                                        | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.       | Размещение автомобильных дорог                                                           | 7.2.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                 |
|          |                                                                                          |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|          |                                                                                          |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                         |
|          |                                                                                          |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |
| 2.       | Обслуживание перевозок пассажиров                                                        | 7.2.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                 |
|          |                                                                                          |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|          |                                                                                          |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                         |
|          |                                                                                          |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |
| 3.       | Стоянки транспорта общего пользования                                                    | 7.2.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                 |
|          |                                                                                          |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|          |                                                                                          |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                         |
|          |                                                                                          |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |

| 1  | 2                                    | 3   | 4                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|--------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                 |
|    |                                      |     | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|    |                                      |     | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                         |
|    |                                      |     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |
| 5. | Обеспечение обороны и безопасности   | 8.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                              |
| 6. | Коммунальное обслуживание            | 3.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                 |
|    |                                      |     | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.                   |
|    |                                      |     | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                               |
|    |                                      |     | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.                                                 |
|    |                                      |     | Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.                                               |
|    |                                      |     | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.                            |
|    |                                      |     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.                                                                      |
|    |                                      |     | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |

| 1   | 2                                                                                     | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.  | Предоставление коммунальных услуг                                                     | 3.1.1  | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                               |
|     |                                                                                       |        | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
|     |                                                                                       |        | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                             |
|     |                                                                                       |        | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                       |
|     |                                                                                       |        | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.                                                    |
|     |                                                                                       |        | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                            |
| 8.  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2  | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                               |
|     |                                                                                       |        | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
|     |                                                                                       |        | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                             |
|     |                                                                                       |        | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.<br>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.                                                                                  |
|     |                                                                                       |        | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.                                                    |
|     |                                                                                       |        | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                            |
| 9.  | Улично-дорожная сеть                                                                  | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.            |
| 10. | Благоустройство территории                                                            | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.            |

# Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного<br>использования земельных<br>участков и объектов<br>капитального строительства |         | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного<br>строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                   |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                                      | код     |                                                                                                                                                                                                                 |
| 1        | 2                                                                                                 | 3       | 4                                                                                                                                                                                                               |
| 1.       | Объекты<br>дорожного<br>сервиса                                                                   | 4.9.1   | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                             |
|          |                                                                                                   |         | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. |
|          |                                                                                                   |         | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|          |                                                                                                   |         | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                     |
|          |                                                                                                   |         | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                          |
| 2.       | Заправка<br>транспортных<br>средств                                                               | 4.9.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                             |
|          |                                                                                                   |         | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. |
|          |                                                                                                   |         | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|          |                                                                                                   |         | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                     |
|          |                                                                                                   |         | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                          |

| 1  | 2                            | 3       | 4                                                                                                                                                                                                               |
|----|------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                             |
|    |                              |         | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. |
|    |                              |         | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|    |                              |         | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                     |
|    |                              |         | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                          |
| 4. | Автомобильные мойки          | 4.9.1.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                             |
|    |                              |         | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. |
|    |                              |         | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|    |                              |         | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                     |
|    |                              |         | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                          |
| 5. | Ремонт автомобилей           | 4.9.1.4 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                             |
|    |                              |         | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. |
|    |                              |         | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|    |                              |         | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                     |

| 1 | 2 | 3 | 4                                                                                      |
|---|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |

#### Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |       | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                        |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                             | код   |                                                                                                                                                                                                                   |
| 1        | 2                                                                                        | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.       | Предоставление коммунальных услуг                                                        | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                               |
|          |                                                                                          |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
|          |                                                                                          |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                             |
|          |                                                                                          |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                       |
|          |                                                                                          |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                            |
|          |                                                                                          |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                            |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Зоны с особыми условиями использования территории (25:00-6.4, 25:24-6.427, 25:24-6.430, 25:24-6.432, 25:24-6.433, 25:24-6.579, 25:24-6.580, 25:24-6.426, 25:24-6.428, 25:24-6.429, 25:24-6.431, 25:24-6.357, 25:24-6.360, 25:24-6.356, 25:24-6.358, 25:24-6.578, 25:24-6.573, 25:24-6.572, 25:24-6.574).

2. Водоохранная зона (25:00-6.323, 25:24-6.539, 25:24-6.541, 25:36-6.281).

3. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:00-6.577).

4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.91, 25:24-6.395, 25:24-6.382, 25:24-6.149, 25:00-6.168, 25:00-6.610, 25:00-6.328, 25:35-6.243, 25:24-6.139, 25:00-6.246, 25:24-6.21, 25:24-6.11, 25:00-6.636, 25:00-6.10, 25:24-6.414, 25:24-6.371,

25:00-6.218, 25:00-6.149, 25:24-6.364, 25:24-6.120, 25:24-6.629, 25:00-6.304, 25:24-6.22, 25:24-6.384, 25:24-6.105, 25:24-6.125, 25:24-6.402, 25:24-6.399, 25:24-6.119, 25:24-6.29, 25:24-6.380, 25:00-6.556, 25:24-6.100, 25:24-6.394, 25:24-6.408, 25:24-6.10, 25:24-6.409, 25:24-6.624, 25:24-6.621, 25:24-6.403, 25:24-6.379, 25:24-6.406, 25:24-6.76, 25:24-6.150, 25:24-6.389, 25:24-6.388, 25:24-6.114, 25:24-6.143, 25:24-6.47, 25:00-6.617, 25:24-6.387, 25:24-6.391, 25:24-6.392, 25:24-6.396, 25:24-6.401, 25:24-6.407, 25:24-6.373, 25:24-6.110, 25:24-6.104, 25:24-6.367, 25:24-6.385, 25:24-6.400, 25:24-6.405, 25:24-6.398, 25:24-6.625, 25:24-6.370, 25:24-6.375, 25:24-6.137, 25:24-6.397, 25:24-6.31, 25:24-6.83, 25:24-6.369, 25:24-6.372, 25:24-6.374, 25:24-6.393, 25:24-6.123, 25:24-6.390, 25:00-6.60, 25:00-6.578, 25:00-6.579, 25:24-6.108, 25:24-6.15, 25:24-6.411, 25:24-6.368, 25:24-6.377, 25:00-6.334, 25:00-6.561, 25:36-6.14, 25:24-6.628, 25:24-6.386, 25:24-6.112, 25:24-6.412, 25:00-6.276, 25:24-6.378, 25:24-6.109, 25:24-6.9, 25:24-6.62, 25:24-6.113, 25:24-6.361, 25:24-6.111, 25:24-6.72, 25:24-6.67, 25:24-6.79, 25:24-6.51, 25:24-6.520, 25:24-6.623).

5. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:24-6.633, 25:24-6.634, 25:24-6.637, 25:24-6.638, 25:24-6.639, 25:00-6.658, 25:24-6.652, 25:24-6.630, 25:00-6.660, 25:24-6.631, 25:24-6.651, 25:24-6.632, 25:00-6.659, 25:24-6.647, 25:24-6.635).

6. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:24-6.546, 25:24-6.142, 25:09-6.723, 25:09-6.477, 25:00-6.606, 25:24-6.615, 25:24-6.616, 25:24-6.571, 25:24-6.581, 25:24-6.545, 25:24-6.57, 25:24-6.77, 25:24-6.547, 25:24-6.140, 25:24-6.549, 25:36-6.24, 25:36-6.42).

7. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.587, 25:24-6.586, 25:24-6.507, 25:24-6.596, 25:24-6.598, 25:24-6.599, 25:24-6.597, 25:24-6.590, 25:24-6.602, 25:24-6.600, 25:24-6.582, 25:24-6.588, 25:24-6.509, 25:24-6.594, 25:24-6.592, 25:24-6.595, 25:24-6.584, 25:24-6.585, 25:24-6.583, 25:24-6.589, 25:24-6.591, 25:24-6.552, 25:24-6.456, 25:24-6.601, 25:24-6.603, 25:00-6.569, 25:24-6.593, 25:36-6.277, 25:36-6.278, 25:36-6.279, 25:36-6.280, 25:24-6.508, 25:24-6.511, 25:24-6.512, 25:24-6.513, 25:24-6.514, 25:24-6.551, 25:24-6.554, 25:24-6.555, 25:24-6.556, 25:24-6.510).

8. Особо охраняемая природная территория Государственный природный заповедник «Уссурийский» имени В.Л. Комарова Дальневосточного отделения Российской академии наук (25:00-9.2).

9. Прибрежная защитная полоса (25:24-6.537, 25:24-6.540, 25:00-6.318, 25:24-6.538, 25:36-6.282).

10. Охранная зона (25:24-6.153).

11. Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Рождественка 1. Стоянка»; Территория объекта культурного наследия (25:24-8.13).

12. Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Петровка 11»; Территория объекта культурного наследия (25:24-8.4).

13. Охранная зона геодезического пункта (25:24-6.96, 25:24-6.450, 25:24-6.559).

14. Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Стеклянуха-1. Городище»; Территория объекта культурного наследия (25:24-8.2).

15. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:24-6.614).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

## 17 Зона объектов водного транспорта (Т 5)

### Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |     | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                                                                                                        |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                             | код |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1        | 2                                                                                        | 3   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.       | Водный транспорт                                                                         | 7.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                            |
| 2.       | Причалы для маломерных судов                                                             | 5.4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                            |
| 3.       | Тяжелая промышленность                                                                   | 6.2 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                         |
|          |                                                                                          |     | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.                                                                                   |
|          |                                                                                          |     | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                                                                                             |
|          |                                                                                          |     | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                                                                                       |
|          |                                                                                          |     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:<br>- 70% для объектов I – II класса опасности;<br>- 75% для объектов III класса опасности;<br>- 80% для объектов IV, V класса опасности. |
|          |                                                                                          |     | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности.                                                                                                                                                                                          |

| 1  | 2                      | 3   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                        |     | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.                                                                                                                                                                                             |
|    |                        |     | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности.                                                                                                                                                                                           |
| 4. | Пищевая промышленность | 6.4 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                         |
|    |                        |     | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.                                                                                   |
|    |                        |     | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                                                                                             |
|    |                        |     | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                                                                                       |
|    |                        |     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:<br>- 70% для объектов I – II класса опасности;<br>- 75% для объектов III класса опасности;<br>- 80% для объектов IV, V класса опасности. |
|    |                        |     | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности.                                                                                                                                                                                          |
|    |                        |     | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.                                                                                                                                                                                             |
|    |                        |     | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности.                                                                                                                                                                                           |
| 5. | Склад                  | 6.9 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                                                                               |
|    |                        |     | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.                                                                                   |
|    |                        |     | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                                                                                             |

| 1  | 2                        | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|--------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                          |       | <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6. | Складские площадки       | 6.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 7. | Магазины                 | 4.4   | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p> |
| 8. | Гостиничное обслуживание | 4.7   | <p>Максимальное количество надземных этажей – 5 этажей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| 1   | 2                                                   | 3    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|-----------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                     |      | <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p> |
| 9.  | Специальное пользование водными объектами           | 11.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 10. | Трубопроводный транспорт                            | 7.5  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11. | Обеспечение обороны и безопасности                  | 8.0  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 12. | Охрана Государственной границы Российской Федерации | 8.2  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 13. | Обеспечение внутреннего правопорядка                | 8.3  | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| 1 | 2 | 3 | 4                                                                                                                                                              |
|---|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |   | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.                                                                                                  |
|   |   |   | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                    |
|   |   |   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
|   |   |   | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.                                                                                            |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Водоохранная зона (25:00-6.323).
2. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.318).
3. Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Мысовой 6»; Территория объекта культурного наследия (25:24-8.11).
4. Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Мысовой 4»; Территория объекта культурного наследия (25:24-8.9)
5. Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Мысовой 5»; Территория объекта культурного наследия (25:24-8.10).
6. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелевизионной вещания (25:24-6.142, 25:24-6.140, 25:00-6.606).
7. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.578, 25:00-6.579, 25:24-6.91, 25:24-6.363, 25:35-6.243).
8. Санитарно-защитная зона (25:24-6.650).
9. Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Теляковского 7. Поселение»; Территория объекта культурного наследия (25:24-8.21, 25:24-8.22).
10. Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Теляковского 1. Поселение»; Территория объекта культурного наследия (25:24-8.19).
11. Охранная зона геодезического пункта (25:24-6.95).
12. Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Теляковского 6. Поселение»; Территория объекта культурного наследия (25:24-8.20).
13. Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Теляковского 8. Курганы»; Территория объекта культурного наследия (25:24-8.17).

14. Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Теляковского 9. Поселение»; Территория объекта культурного наследия (25:24-8.18).
15. Зоны с особыми условиями использования территории (25:35-6.339).
16. Границы территории выявленного объекта археологического наследия «Открытый 2»; Территория объекта культурного наследия (25:24-8.14).
17. Границы территории выявленного объекта археологического наследия «Открытый 8. Поселение»; Территория объекта культурного наследия (25:24-8.16).
18. Границы территории выявленного объекта археологического наследия «Открытый 3»; Территория объекта культурного наследия (25:24-8.15).
19. Границы территории выявленного объекта культурного наследия, объекта археологического наследия «Открытый 1. Поселение», адрес (местонахождение): Приморский край, ЗАТО город Фокино (25:35-8.2).

## 18 Зона, предназначенная для ведения садоводства (СХ 1)

### Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |      | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                             | код  |                                                                                                                                                                                                                 |
| 1        | 2                                                                                        | 3    | 4                                                                                                                                                                                                               |
| 1.       | Ведение садоводства                                                                      | 13.2 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.                                                                                                                                                             |
|          |                                                                                          |      | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|          |                                                                                          |      | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|          |                                                                                          |      | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.                                                                                                                                                   |
|          |                                                                                          |      | Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.                                                                                                                                                 |
|          |                                                                                          |      | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.                                                  |
|          |                                                                                          |      | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 50%.                                                                                                                                             |
| 2.       | Ведение огородничества                                                                   | 13.1 | Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.                                                                                                                                                         |
|          |                                                                                          |      | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|          |                                                                                          |      | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|          |                                                                                          |      | Вспомогательные здания, строения за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.                                                                                                              |
|          |                                                                                          |      | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.                                                                                                                                                   |
|          |                                                                                          |      | Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.                                                                                                                                                 |

| 1  | 2                                                                         | 3   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|---------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                           |     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3. | Для индивидуального жилищного строительства                               | 2.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 600 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 3000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p> <p>Размещение индивидуального жилого дома допускается только в границах населенных пунктов.</p> |
| 4. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| 1  | 2                                    | 3   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|--------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                      |     | <p>Вспомогательные здания, строения за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 3000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) может использоваться только в границах населенного пункта.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5. | Обеспечение обороны и безопасности   | 8.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> |
| 7. | Коммунальное обслуживание            | 3.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| 1  | 2                                                   | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|-----------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                     |       | <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |
| 8. | Предоставление коммунальных услуг                   | 3.1.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>     |
| 9. | Административные здания организаций, обеспечивающих | 3.1.2 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| 1   | 2                                   | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | предоставление коммунальных услуг   |        | <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |
| 10. | Улично-дорожная сеть                | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11. | Благоустройство территории          | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12. | Земельные участки общего назначения | 13.0   | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

#### Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |     | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                                                                                        |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | наименование                                                                             | код |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1     | 2                                                                                        | 3   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.    | Магазины                                                                                 | 4.4 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4                                                                                                                                                                                                    |
|---|---|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |   | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                |
|   |   |   | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.<br>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                         |
|   |   |   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.                                       |
|   |   |   | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.                                                                                                                                  |
|   |   |   | Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа. |

#### Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |       | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                             | код   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1        | 2                                                                                        | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 1.       | Предоставление коммунальных услуг                                                        | 3.1.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |

| 1  | 2                          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                      |
|----|----------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | Улично-дорожная сеть       | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 3. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.109, 25:00-6.610, 25:24-6.11, 25:24-6.361, 25:00-6.168, 25:00-6.218, 25:00-6.149, 25:24-6.9, 25:24-6.62, 25:24-6.113, 25:00-6.10, 25:00-6.334, 25:24-6.364, 25:00-6.304, 25:24-6.409, 25:24-6.76, 25:24-6.104, 25:24-6.411, 25:24-6.368, 25:24-6.395, 25:24-6.382, 25:24-6.143, 25:24-6.125, 25:24-6.22, 25:24-6.105, 25:24-6.402, 25:00-6.578).

2. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:24-6.142, 25:24-6.140).

3. Зоны с особыми условиями использования территории (25:00-6.4, 25:24-6.357, 25:24-6.360, 25:24-6.356, 25:24-6.427, 25:24-6.430, 25:24-6.433, 25:24-6.428, 25:24-6.426, 25:24-6.429, 25:24-6.431).

4. Водоохранная зона (25:00-6.323).

5. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.318).

6. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.600, 25:24-6.601, 25:24-6.602, 25:24-6.582, 25:24-6.455, 25:24-6.587).

7. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:24-6.631, 25:00-6.660).

## 19 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ 2)

### Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |     | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                                          |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                             | код |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1        | 2                                                                                        | 3   | 4                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.       | Растениеводство                                                                          | 1.1 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                           |
|          |                                                                                          |     | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|          |                                                                                          |     | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 9000 кв. м.<br>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                       |
|          |                                                                                          |     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |
| 2.       | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур                                 | 1.2 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                           |
|          |                                                                                          |     | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|          |                                                                                          |     | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 9000 кв. м.<br>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                       |
|          |                                                                                          |     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |
| 3.       | Овощеводство                                                                             | 1.3 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                           |
|          |                                                                                          |     | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|          |                                                                                          |     | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 9000 кв. м.                                                                                                                                                                      |

| 1  | 2                                                                   | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|---------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                     |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                                         |
|    |                                                                     |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |
| 4. | Выращивание<br>тонизирующих,<br>лекарственных,<br>цветочных культур | 1.4   | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                           |
|    |                                                                     |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|    |                                                                     |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 9000 кв. м.<br>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                       |
|    |                                                                     |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |
| 5. | Выращивание льна<br>и конопли                                       | 1.6   | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                           |
|    |                                                                     |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|    |                                                                     |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 9000 кв. м.<br>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                       |
|    |                                                                     |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |
| 6. | Садоводство                                                         | 1.5   | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                           |
|    |                                                                     |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|    |                                                                     |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 9000 кв. м.<br>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                       |
|    |                                                                     |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |
| 7. | Виноградарство                                                      | 1.5.1 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                           |

| 1   | 2              | 3   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|----------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                |     | <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 9000 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>                                                                                                                                    |
| 8.  | Животноводство | 1.7 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 9000 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.</p> |
| 9.  | Звероводство   | 1.9 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 9000 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.</p> |
| 10. | Скотоводство   | 1.8 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 9000 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.</p> |

| 1   | 2                                   | 3    | 4                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. | Птицеводство                        | 1.10 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                 |
|     |                                     |      | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|     |                                     |      | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 9000 кв. м.<br>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                       |
|     |                                     |      | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.                                                                      |
| 12. | Свиноводство                        | 1.11 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                 |
|     |                                     |      | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|     |                                     |      | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.<br>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                       |
|     |                                     |      | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.                                                                      |
| 13. | Сенокошение                         | 1.19 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                              |
| 14. | Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                              |
| 15. | Пчеловодство                        | 1.12 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                           |
|     |                                     |      | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|     |                                     |      | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.<br>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                        |
|     |                                     |      | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.                                                                      |

| 1   | 2                                       | 3    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-----------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16. | Рыбоводство                             | 1.13 | <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.</p>                                                                                                                                                                             |
| 17. | Охота и рыбалка                         | 5.3  | <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.</p>                                                                                                                                                                              |
| 18. | Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от общих границ со смежными земельными участками в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> |

| 1   | 2                                                        | 3    | 4                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|----------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19. | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции    | 1.15 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                           |
|     |                                                          |      | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|     |                                                          |      | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.<br>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                        |
|     |                                                          |      | Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.                                                                                                                                                                 |
| 20. | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                           |
|     |                                                          |      | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|     |                                                          |      | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.<br>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 20000 кв. м.                                                                                                   |
|     |                                                          |      | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |
|     |                                                          |      | Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок) может использоваться только за пределами границ населенного пункта.                                                                          |
| 21. | Питомники                                                | 1.17 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                           |
|     |                                                          |      | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|     |                                                          |      | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 9000 кв. м.<br>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                       |
|     |                                                          |      | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.                                                                      |

| 1   | 2                                              | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22. | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18  | <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):<br/> - 50 кв. м для объектов инженерного обеспечения;<br/> - 200 кв. м для прочих объектов.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> |
| 23. | Размещение автомобильных дорог                 | 7.2.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                    |
| 24. | Обеспечение обороны и безопасности             | 8.0   | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 25. | Обеспечение внутреннего правопорядка           | 8.3   | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p>                                                                                                                                                    |

| 1   | 2                                 | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-----------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                   |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.<br>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 26. | Коммунальное обслуживание         | 3.1   | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.<br>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.<br>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.<br>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.<br>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.<br>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 27. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.<br>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.<br>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| 1   | 2                                                                                     | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                       |        | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.<br>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 28. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2  | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.<br>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.<br>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.<br>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.<br>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 29. | Историко-культурная деятельность                                                      | 9.3    | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 30. | Улично-дорожная сеть                                                                  | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 31. | Благоустройство территории                                                            | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного<br>использования земельных<br>участков и объектов<br>капитального строительства |        | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного<br>строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                                       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                                      | код    |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1        | 2                                                                                                 | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.       | Обеспечение<br>сельско-<br>хозяйственного<br>производства                                         | 1.18   | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                           |
|          |                                                                                                   |        | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|          |                                                                                                   |        | Минимальные размеры земельных участков (площадь):<br>- 50 кв. м для объектов инженерного обеспечения;<br>- 200 кв. м для прочих объектов.<br>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.            |
|          |                                                                                                   |        | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.                                                                      |
| 2.       | Предоставление<br>коммунальных<br>услуг                                                           | 3.1.1  | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                 |
|          |                                                                                                   |        | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.                   |
|          |                                                                                                   |        | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                               |
|          |                                                                                                   |        | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                         |
|          |                                                                                                   |        | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |
|          |                                                                                                   |        | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |
| 3.       | Улично-дорожная<br>сеть                                                                           | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                              |

| 1  | 2                          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                      |
|----|----------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.590, 25:24-6.591, 25:24-6.508, 25:24-6.509, 25:24-6.511, 25:24-6.512, 25:24-6.582, 25:24-6.583, 25:00-6.569, 25:24-6.600, 25:24-6.602, 25:24-6.594, 25:24-6.593, 25:24-6.595, 25:24-6.513, 25:24-6.592, 25:24-6.588, 25:24-6.584, 25:24-6.585, 25:24-6.603, 25:36-6.278, 25:36-6.279).

2. Водоохранная зона (25:00-6.323, 25:24-6.539, 25:24-6.541).

3. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.318, 25:24-6.537, 25:24-6.540, 25:24-6.538).

4. Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.360, 25:00-6.4, 25:24-6.357, 25:24-6.430, 25:24-6.356, 25:24-6.358, 25:24-6.427, 25:24-6.432, 25:24-6.433, 25:24-6.579, 25:24-6.580, 25:24-6.426, 25:24-6.429, 25:24-6.431, 25:24-6.428).

5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.395, 25:24-6.103, 25:24-6.59, 25:24-6.106, 25:24-6.43, 25:00-6.636, 25:24-6.100, 25:00-6.328, 25:24-6.104, 25:00-6.60, 25:24-6.394, 25:24-6.628, 25:24-6.143, 25:24-6.414, 25:24-6.371, 25:00-6.304, 25:24-6.21, 25:00-6.578, 25:24-6.108, 25:24-6.72, 25:24-6.67, 25:24-6.15, 25:00-6.579, 25:00-6.10, 25:24-6.624, 25:24-6.382, 25:24-6.76, 25:24-6.388, 25:24-6.409, 25:24-6.110, 25:00-6.149, 25:00-6.334, 25:00-6.561, 25:24-6.11, 25:00-6.218, 25:00-6.168, 25:24-6.379, 25:24-6.399, 25:00-6.246, 25:24-6.387, 25:24-6.364, 25:24-6.367, 25:24-6.150, 25:24-6.22, 25:24-6.384, 25:24-6.520, 25:24-6.386).

6. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:24-6.615, 25:24-6.616, 25:24-6.140, 25:24-6.142, 25:00-6.606, 25:35-6.26, 25:24-6.57).

7. Охранная зона линий и сооружений связи (25:00-6.650).

8. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:00-6.577).

9. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:24-6.633, 25:00-6.660, 25:00-6.659, 25:00-6.658, 25:24-6.643).

10. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:24-6.614).

11. Охранная зона (25:24-6.153).

12. Санитарно-защитная зона (25:24-6.650).

13. Особо охраняемая природная территория Государственный природный заповедник «Уссурийский» имени В.Л. Комарова Дальневосточного отделения Российской академии наук (25:00-9.2).

14. Охранная зона геодезического пункта (25:24-6.564, 25:24-6.37).

15. Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Петровка 13» (25:24-8.1).

16. Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Петровка 10»; Территория объекта культурного наследия (25:24-8.3).

17. Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Петровка 11»; Территория объекта культурного наследия (25:24-8.4).

## 20 Зона для ведения личного подсобного хозяйства (СХ 4)

### Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |      | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                                          |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                             | код  |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1        | 2                                                                                        | 3    | 4                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.       | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках                                 | 1.16 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                           |
|          |                                                                                          |      | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|          |                                                                                          |      | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.<br>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 20000 кв. м.                                                                                                   |
|          |                                                                                          |      | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |
|          |                                                                                          |      | Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок) может использоваться только за пределами границ населенного пункта.                                                                          |
| 2.       | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)                | 2.2  | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.                                                                                                                                                                                 |
|          |                                                                                          |      | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.                     |
|          |                                                                                          |      | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                               |
|          |                                                                                          |      | Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.                                                                                          |
|          |                                                                                          |      | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.<br>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 3000 кв. м.                                                                                                    |
|          |                                                                                          |      | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.                                                                      |

| 1  | 2                                                                | 3    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|------------------------------------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                  |      | Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) может использоваться только в границах населенного пункта.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3. | Ведение<br>огородничества                                        | 13.1 | <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания, строения за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |
| 4. | Хранение<br>и переработка<br>сельскохозяйствен-<br>ной продукции | 1.15 | <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p>                                                                                                                                                                                                                         |
| 5. | Обеспечение<br>обороны<br>и безопасности                         | 8.0  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6. | Обеспечение<br>внутреннего<br>правопорядка                       | 8.3  | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| 1  | 2                                 | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                   |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                       |
|    |                                   |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.                                                    |
|    |                                   |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.                                                                                                                                               |
| 7. | Коммунальное обслуживание         | 3.1   | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                               |
|    |                                   |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
|    |                                   |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                             |
|    |                                   |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.                               |
|    |                                   |       | Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.                             |
|    |                                   |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.          |
|    |                                   |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.                                                    |
| 8. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                            |
|    |                                   |       | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                               |
|    |                                   |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
|    |                                   |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                             |
|    |                                   |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                       |

| 1   | 2                                                                                     | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                       |        | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2  | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |
| 10. | Улично-дорожная сеть                                                                  | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11. | Благоустройство территории                                                            | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного<br>использования земельных<br>участков и объектов<br>капитального строительства |     | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного<br>строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                   |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                                      | код |                                                                                                                                                                                                                 |
| 1        | 2                                                                                                 | 3   | 4                                                                                                                                                                                                               |
| 1.       | Магазины                                                                                          | 4.4 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                             |
|          |                                                                                                   |     | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|          |                                                                                                   |     | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|          |                                                                                                   |     | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.                                                                                                                                                   |
|          |                                                                                                   |     | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
|          |                                                                                                   |     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.                                                  |
|          |                                                                                                   |     | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.                                                                                                                                             |
| 2.       | Рынки                                                                                             | 4.3 | Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.            |
|          |                                                                                                   |     | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                             |
|          |                                                                                                   |     | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|          |                                                                                                   |     | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|          |                                                                                                   |     | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.                                                                                                                                                   |
|          |                                                                                                   |     | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |

| 1  | 2                    | 3   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|----------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                      |     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.<br>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3. | Бытовое обслуживание | 3.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.<br>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.<br>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.<br>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.<br>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.<br>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа. |

#### Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |       | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                                                                               |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | наименование                                                                             | код   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1     | 2                                                                                        | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.    | Предоставление коммунальных услуг                                                        | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |



## 21 Зона объектов сельскохозяйственного использования, не связанных с животноводством (СХ 5)

### Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |     | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                                          |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                             | код |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1        | 2                                                                                        | 3   | 4                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.       | Растениеводство                                                                          | 1.1 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                           |
|          |                                                                                          |     | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|          |                                                                                          |     | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 9000 кв. м.<br>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                       |
|          |                                                                                          |     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |
| 2.       | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур                                 | 1.2 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                           |
|          |                                                                                          |     | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|          |                                                                                          |     | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 9000 кв. м.<br>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                       |
|          |                                                                                          |     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |
| 3.       | Выращивание льна и конопли                                                               | 1.6 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                           |
|          |                                                                                          |     | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|          |                                                                                          |     | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 9000 кв. м.                                                                                                                                                                      |

| 1  | 2                                                                   | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|---------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                     |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                                         |
|    |                                                                     |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |
| 4. | Овощеводство                                                        | 1.3   | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                           |
|    |                                                                     |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|    |                                                                     |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 9000 кв. м.<br>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                       |
|    |                                                                     |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |
| 5. | Выращивание<br>тонизирующих,<br>лекарственных,<br>цветочных культур | 1.4   | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                           |
|    |                                                                     |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|    |                                                                     |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 9000 кв. м.<br>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                       |
|    |                                                                     |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |
| 6. | Садоводство                                                         | 1.5   | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                           |
|    |                                                                     |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|    |                                                                     |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 9000 кв. м.<br>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                       |
|    |                                                                     |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |
| 7. | Виноградарство                                                      | 1.5.1 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                           |

| 1   | 2                                                        | 3    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|----------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                          |      | <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 9000 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8.  | Пчеловодство                                             | 1.12 | <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>                                                                                                                                                        |
| 9.  | Научное обеспечение сельского хозяйства                  | 1.14 | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 10. | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 20000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок) может использоваться только за пределами границ населенного пункта.</p> |

| 1   | 2                                  | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. | Питомники                          | 1.17   | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 12. | Коммунальное обслуживание          | 3.1    | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |
| 13. | Предоставление коммунальных услуг  | 3.1.1  | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |
| 14. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0    | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 15. | Улично-дорожная сеть               | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 16. | Благоустройство территории         | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного<br>использования земельных<br>участков и объектов<br>капитального строительства |      | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного<br>строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                                       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                                      | код  |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1        | 2                                                                                                 | 3    | 4                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.       | Хранение<br>и переработка<br>сельско-<br>хозяйственной<br>продукции                               | 1.15 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                           |
|          |                                                                                                   |      | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|          |                                                                                                   |      | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.<br>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                        |
|          |                                                                                                   |      | Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.                                                                                                                                                                 |
| 2.       | Обеспечение<br>сельско-<br>хозяйственного<br>производства                                         | 1.18 | Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.                                                                                                                                                                                  |
|          |                                                                                                   |      | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|          |                                                                                                   |      | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                         |
|          |                                                                                                   |      | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного<br>использования земельных<br>участков и объектов<br>капитального строительства |        | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного<br>строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                                      | код    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1        | 2                                                                                                 | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1.       | Обеспечение<br>сельско-<br>хозяйственного<br>производства                                         | 1.18   | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2.       | Предоставление<br>коммунальных услуг                                                              | 3.1.1  | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |
| 3.       | Улично-дорожная<br>сеть                                                                           | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4.       | Благоустройство<br>территории                                                                     | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:00-6.577).
2. Прибрежная защитная полоса (25:24-6.538, 25:00-6.318, 25:36-6.282, 25:24-6.537, 25:24-6.540).
3. Водоохранная зона (25:24-6.541, 25:00-6.323, 25:36-6.281, 25:24-6.539).
4. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелекоммуникации (25:24-6.142, 25:24-6.140, 25:24-6.57, 25:00-6.606, 25:27-6.587, 25:24-6.615, 25:24-6.616).
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.108, 25:24-6.72, 25:24-6.15, 25:24-6.11, 25:24-6.520, 25:00-6.578, 25:00-6.579, 25:00-6.218, 25:24-6.143, 25:00-6.168, 25:24-6.21, 25:24-6.104, 25:00-6.149, 25:00-6.328, 25:35-6.243, 25:00-6.304, 25:24-6.110, 25:24-6.364, 25:24-6.150, 25:24-6.78, 25:24-6.80, 25:24-6.409, 25:00-6.610, 25:00-6.617, 25:24-6.414, 25:00-6.334, 25:24-6.386, 25:24-6.628, 25:24-6.67, 25:24-6.97, 25:24-6.19, 25:24-6.109, 25:24-6.22, 25:24-6.105, 25:24-6.402, 25:24-6.9, 25:24-6.62).
6. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:00-6.569, 25:24-6.582, 25:24-6.583, 25:36-6.278, 25:24-6.507, 25:24-6.510, 25:24-6.508, 25:24-6.509, 25:24-6.600, 25:24-6.603, 25:24-6.589, 25:24-6.590, 25:24-6.591, 25:24-6.597, 25:24-6.588, 25:24-6.511, 25:24-6.512, 25:24-6.513, 25:24-6.514, 25:27-6.473, 25:24-6.584, 25:24-6.585, 25:24-6.586).
7. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:00-6.660, 25:00-6.658, 25:00-6.659, 25:24-6.634, 25:24-6.637, 25:24-6.636.)
8. Зоны с особыми условиями использования территории (25:36-6.291, 25:00-6.4, 25:24-6.579, 25:35-6.339, 25:35-6.340, 25:24-6.580, 25:24-6.557, 25:24-6.426, 25:24-6.428).
9. Охранная зона геодезического пункта (25:24-6.93, 25:24-6.559, 25:24-6.562).
10. Охранная зона (25:24-6.153).
11. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:24-6.613).

## 22 Зона, занятая объектами сельскохозяйственного и производственного назначения (СХ 7)

### Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |     | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                                          |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                             | код |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1        | 2                                                                                        | 3   | 4                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.       | Растениеводство                                                                          | 1.1 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                           |
|          |                                                                                          |     | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|          |                                                                                          |     | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 9000 кв. м.<br>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                       |
|          |                                                                                          |     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |
| 2.       | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур                                 | 1.2 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                           |
|          |                                                                                          |     | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|          |                                                                                          |     | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.<br>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                       |
|          |                                                                                          |     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |
| 3.       | Овощеводство                                                                             | 1.3 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                           |
|          |                                                                                          |     | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|          |                                                                                          |     | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.                                                                                                                                                                      |

| 1  | 2                                                                 | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                   |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                                         |
|    |                                                                   |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |
| 4. | Выращивание<br>тонирующих,<br>лекарственных,<br>цветочных культур | 1.4   | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                           |
|    |                                                                   |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|    |                                                                   |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 9000 кв. м.<br>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                       |
|    |                                                                   |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |
| 5. | Выращивание льна<br>и конопли                                     | 1.6   | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                           |
|    |                                                                   |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|    |                                                                   |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 9000 кв. м.<br>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                       |
|    |                                                                   |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |
| 6. | Садоводство                                                       | 1.5   | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                           |
|    |                                                                   |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|    |                                                                   |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.<br>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                       |
|    |                                                                   |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |
| 7. | Виноградарство                                                    | 1.5.1 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                           |

| 1   | 2              | 3   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|----------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                |     | <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 9000 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>                                                                                                                                    |
| 8.  | Животноводство | 1.7 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.</p> |
| 9.  | Звероводство   | 1.9 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.</p> |
| 10. | Скотоводство   | 1.8 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.</p> |

| 1   | 2                                   | 3    | 4                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. | Птицеводство                        | 1.10 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                 |
|     |                                     |      | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|     |                                     |      | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.<br>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                       |
|     |                                     |      | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.                                                                      |
| 12. | Свиноводство                        | 1.11 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                 |
|     |                                     |      | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|     |                                     |      | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.<br>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                       |
|     |                                     |      | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.                                                                      |
| 13. | Сенокошение                         | 1.19 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                              |
| 14. | Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                              |
| 15. | Пчеловодство                        | 1.12 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                           |
|     |                                     |      | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|     |                                     |      | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.<br>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                        |
|     |                                     |      | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.                                                                      |

| 1   | 2                                       | 3    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-----------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16. | Рыбоводство                             | 1.13 | <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.</p>                                                                                                                                                                             |
| 17. | Охота и рыбалка                         | 5.3  | <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%.</p>                                                                                                                                                                              |
| 18. | Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от общих границ со смежными земельными участками в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> |

| 1   | 2                                                        | 3    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|----------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19. | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции    | 1.15 | <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p>                                                                                                                                                                           |
| 20. | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 20000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок) может использоваться только за пределами границ населенного пункта.</p> |
| 21. | Питомники                                                | 1.17 | <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.</p>                                                                              |

| 1   | 2                                              | 3    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22. | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):<br/> - 50 кв. м для объектов инженерного обеспечения;<br/> - 200 кв. м для прочих объектов.<br/> Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 23. | Обеспечение обороны и безопасности             | 8.0  | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 24. | Коммунальное обслуживание                      | 3.1  | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p> |

| 1   | 2                                                                                     | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                       |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 25. | Предоставление коммунальных услуг                                                     | 3.1.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>          |
| 26. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |
| 27. | Производственная деятельность                                                         | 6.0   | <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| 1   | 2                               | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|---------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                 |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                                                                                             |
|     |                                 |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                                                                                       |
|     |                                 |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:<br>- 70% для объектов I – II класса опасности;<br>- 75% для объектов III класса опасности;<br>- 80% для объектов IV, V класса опасности. |
|     |                                 |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности.                                                                                                                                                                                          |
|     |                                 |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.                                                                                                                                                                                             |
|     |                                 |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности.                                                                                                                                                                                           |
| 28. | Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                         |
|     |                                 |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.                                                                                   |
|     |                                 |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                                                                                             |
|     |                                 |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                                                                                       |
|     |                                 |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:<br>- 70% для объектов I – II класса опасности;<br>- 75% для объектов III класса опасности;<br>- 80% для объектов IV, V класса опасности. |
|     |                                 |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности.                                                                                                                                                                                          |

| 1   | 2                          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|----------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                            |        | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     |                            |        | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 29. | Пищевая промышленность     | 6.4    | <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 70% для объектов I – II класса опасности;</li> <li>- 75% для объектов III класса опасности;</li> <li>- 80% для объектов IV, V класса опасности.</li> </ul> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20% для объектов I – II класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15% для объектов III класса опасности.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10% для объектов IV, V класса опасности.</p> |
| 30. | Улично-дорожная сеть       | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 31. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |       | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                                          |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                             | код   |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1        | 2                                                                                        | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.       | Обеспечение сельскохозяйственного производства                                           | 1.18  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                           |
|          |                                                                                          |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|          |                                                                                          |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь):<br>- 50 кв. м для объектов инженерного обеспечения;<br>- 200 кв. м для прочих объектов.                                                                                           |
|          |                                                                                          |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                                         |
|          |                                                                                          |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.                                                                      |
| 2.       | Предоставление коммунальных услуг                                                        | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                 |
|          |                                                                                          |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.                   |
|          |                                                                                          |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                               |
|          |                                                                                          |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                         |
|          |                                                                                          |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |
|          |                                                                                          |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |

| 1  | 2                          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                      |
|----|----------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | Улично-дорожная сеть       | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.110, 25:00-6.168, 25:24-6.104, 25:24-6.150).
2. Водоохранная зона (25:24-6.539).
3. Прибрежная защитная полоса (25:24-6.540).
4. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.600, 25:24-6.602).

## 23 Зона ограниченного сельскохозяйственного использования с сохранением лесных ресурсов (СХ 8)

### Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |      | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                                          |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                             | код  |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1        | 2                                                                                        | 3    | 4                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.       | Охрана природных территорий                                                              | 9.1  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                              |
| 2.       | Заготовка лесных ресурсов                                                                | 10.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                              |
| 3.       | Резервные леса                                                                           | 10.4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                              |
| 4.       | Пчеловодство                                                                             | 1.12 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                           |
|          |                                                                                          |      | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|          |                                                                                          |      | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.                                                                                                                                                                      |
|          |                                                                                          |      | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                                         |
| 5.       | Для ведения личного подсобного хозяйства                                                 | 2.2  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 10%.                                                                      |
|          |                                                                                          |      | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.                                                                                                                                                                                 |
|          |                                                                                          |      | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.                     |

| 1  | 2                                                 | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|---------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | (приусадебный земельный участок)                  |       | <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания, строения за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 10%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 90%.</p> <p>Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) может использоваться только в границах населенного пункта.</p> |
| 6. | Природно-познавательный туризм                    | 5.2   | <p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 10%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 90%.</p>                                                                                                                                                                    |
| 7. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 10%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 90%.</p>                                                                                                                                                                                       |

| 1   | 2                                        | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                          |       | Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8.  | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 10%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 90%.</p>                                                                                                                            |
| 9.  | Обеспечение обороны и безопасности       | 8.0   | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 10. | Ведение огородничества                   | 13.1  | <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания, строения за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |
| 11. | Ведение садоводства                      | 13.2  | <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| 1   | 2                          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                      |
|-----|----------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                            |        | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.<br>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                          |
|     |                            |        | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 10%.                                         |
|     |                            |        | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 90%.                                                                                                                                    |
| 12. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |        | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                             | код    |                                                                                                                                                                                                        |
| 1        | 2                                                                                        | 3      | 4                                                                                                                                                                                                      |
| 1.       | Благоустройство территории                                                               | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.596, 25:24-6.598, 25:24-6.599, 25:24-6.597).

## 24 Зона зеленых насаждений (Р 1)

### Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |        | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                                          |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                             | код    |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1        | 2                                                                                        | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.       | Парки культуры и отдыха                                                                  | 3.6.2  | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                 |
|          |                                                                                          |        | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.                     |
|          |                                                                                          |        | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                         |
|          |                                                                                          |        | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.                                                                      |
|          |                                                                                          |        | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.                                                                                                                                                                 |
|          |                                                                                          |        | Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.                                |
| 2.       | Улично-дорожная сеть                                                                     | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                              |
| 3.       | Благоустройство территории                                                               | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                              |
| 4.       | Природно-познавательный туризм                                                           | 5.2    | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                           |
|          |                                                                                          |        | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |

| 1  | 2                                                | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                 |
|----|--------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                  |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                       |
|    |                                                  |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                            |
| 5. | Деятельность по особой охране и изучению природы | 9.0   | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.            |
| 6. | Охрана природных территорий                      | 9.1   | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.            |
| 7. | Обеспечение обороны и безопасности               | 8.0   | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.            |
| 8. | Обеспечение внутреннего правопорядка             | 8.3   | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                               |
|    |                                                  |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.   |
|    |                                                  |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                             |
|    |                                                  |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.                                                                                                                                                     |
|    |                                                  |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                       |
|    |                                                  |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.                                                    |
|    |                                                  |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.                                                                                                                                               |
| 9. | Предоставление коммунальных услуг                | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                               |
|    |                                                  |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
|    |                                                  |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                             |

| 1 | 2 | 3 | 4                                                                                                                                                              |
|---|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |   | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                    |
|   |   |   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
|   |   |   | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                         |

#### Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |     | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                      |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | наименование                                                                             | код |                                                                                                                                                                                                                 |
| 1     | 2                                                                                        | 3   | 4                                                                                                                                                                                                               |
| 1.    | Общественное питание                                                                     | 4.6 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                             |
|       |                                                                                          |     | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|       |                                                                                          |     | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|       |                                                                                          |     | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.                                                                                                                                                   |
|       |                                                                                          |     | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
|       |                                                                                          |     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.                                                  |
|       |                                                                                          |     | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.                                                                                                                                             |
| 2.    | Спорт                                                                                    | 5.1 | Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.            |
|       |                                                                                          |     | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                             |
|       |                                                                                          |     | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |

| 1  | 2                                           | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|---------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                             |       | <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> |
| 4. | Обеспечение занятий спортом в помещениях    | 5.1.2 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> |

| 1  | 2                                          | 3     | 4                                                                                                                                                                                                               |
|----|--------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | Площадки для занятий спортом               | 5.1.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                             |
|    |                                            |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|    |                                            |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|    |                                            |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.                                                                                                                                                   |
|    |                                            |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
|    |                                            |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.                                                  |
|    |                                            |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.                                                                                                                                             |
| 6. | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                             |
|    |                                            |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|    |                                            |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|    |                                            |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.                                                                                                                                                   |
|    |                                            |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
|    |                                            |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.                                                  |
|    |                                            |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.                                                                                                                                             |
| 7. | Водный спорт                               | 5.1.5 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                             |
|    |                                            |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|    |                                            |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|    |                                            |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.                                                                                                                                                   |
|    |                                            |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
|    |                                            |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.                                                  |

| 1  | 2                 | 3     | 4                                                                                                                                                                                                               |
|----|-------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                   |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.                                                                                                                                             |
| 8. | Авиационный спорт | 5.1.6 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                             |
|    |                   |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|    |                   |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|    |                   |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.                                                                                                                                                   |
|    |                   |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
|    |                   |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.                                                  |
|    |                   |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.                                                                                                                                             |
| 9. | Спортивные базы   | 5.1.7 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                             |
|    |                   |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|    |                   |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|    |                   |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.                                                                                                                                                   |
|    |                   |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
|    |                   |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.                                                  |
|    |                   |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.                                                                                                                                             |

### Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |       | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                        |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                             | код   |                                                                                                                                                                                                                   |
| 1        | 2                                                                                        | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.       | Предоставление коммунальных услуг                                                        | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                               |
|          |                                                                                          |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
|          |                                                                                          |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                             |
|          |                                                                                          |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                       |
|          |                                                                                          |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                            |
|          |                                                                                          |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                            |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:24-6.142, 25:24-6.545, 25:24-6.140, 25:24-6.57, 25:00-6.606, 25:24-6.77).

2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.304, 25:24-6.11, 25:00-6.276, 25:24-6.109, 25:00-6.218, 25:00-6.149, 25:24-6.9, 25:24-6.395, 25:00-6.10, 25:00-6.610, 25:00-6.578, 25:00-6.579, 25:24-6.104, 25:24-6.143, 25:24-6.76, 25:24-6.409, 25:24-6.31, 25:24-6.387, 25:24-6.370, 25:24-6.375, 25:24-6.398, 25:24-6.397, 25:24-6.625, 25:24-6.414, 25:24-6.21, 25:24-6.403, 25:24-6.371, 25:24-6.396, 25:24-6.382, 25:24-6.388, 25:24-6.150, 25:24-6.114, 25:24-6.125, 25:24-6.389, 25:24-6.29, 25:24-6.47, 25:24-6.133, 25:24-6.411, 25:24-6.379, 25:24-6.386, 25:24-6.112, 25:24-6.139, 25:24-6.364, 25:24-6.110, 25:24-6.367, 25:24-6.399, 25:00-6.556, 25:24-6.22, 25:24-6.402, 25:24-6.105, 25:24-6.384, 25:24-6.624, 25:00-6.328, 25:24-6.406, 25:00-6.60, 25:24-6.627).

3. Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.431, 25:24-6.427, 25:24-6.432, 25:24-6.426, 25:24-6.428, 25:24-6.358, 25:24-6.579, 25:24-6.580, 25:00-6.4, 25:24-6.360, 25:24-6.357, 25:24-6.356, 25:24-6.433, 25:24-6.429).

4. Водоохранная зона (25:00-6.323, 25:24-6.539).

5. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.587, 25:24-6.596, 25:24-6.598, 25:24-6.599, 25:24-6.597, 25:24-6.586, 25:27-6.473, 25:24-6.584, 25:24-6.585, 25:24-6.594, 25:24-6.593, 25:24-6.595, 25:24-6.592, 25:24-6.552, 25:24-6.601, 25:24-6.602, 25:24-6.512, 25:24-6.513, 25:24-6.600, 25:24-6.603, 25:24-6.511, 25:24-6.589, 25:24-6.591, 25:24-6.509, 25:24-6.582, 25:24-6.583, 25:24-6.514, 25:24-6.508, 25:24-6.507).

6. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:00-6.660, 25:24-6.637, 25:24-6.647, 25:24-6.651, 25:24-6.652).

7. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:00-6.577).

8. Прибрежная защитная полоса (25:24-6.537, 25:24-6.540, 25:00-6.318).

9. Охранная зона геодезического пункта (25:24-6.127, 25:24-6.96, 25:24-6.90).

10. Охранная зона (25:24-6.153).

11. Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Стеклянуха-1. Городище»; Территория объекта культурного наследия (25:24-8.2).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не нормируются.

## 25 Зона объектов физической культуры и массового спорта (Р 2)

### Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |       | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                             | код   |                                                                                                                                                                                                                 |
| 1        | 2                                                                                        | 3     | 4                                                                                                                                                                                                               |
| 1.       | Спорт                                                                                    | 5.1   | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.                                                                                                                                                             |
|          |                                                                                          |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|          |                                                                                          |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|          |                                                                                          |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв. м.                                                                                                                                                   |
|          |                                                                                          |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
|          |                                                                                          |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.                                                  |
|          |                                                                                          |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.                                                                                                                                             |
| 2.       | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий                                              | 5.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.                                                                                                                                                             |
|          |                                                                                          |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|          |                                                                                          |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|          |                                                                                          |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв. м.                                                                                                                                                   |
|          |                                                                                          |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
|          |                                                                                          |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.                                                  |
|          |                                                                                          |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.                                                                                                                                             |

| 1  | 2                                          | 3     | 4                                                                                                                                                                                                               |
|----|--------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | Обеспечение занятий спортом в помещениях   | 5.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.                                                                                                                                                             |
|    |                                            |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|    |                                            |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|    |                                            |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв. м.                                                                                                                                                   |
|    |                                            |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
|    |                                            |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.                                                  |
| 4. | Площадки для занятий спортом               | 5.1.3 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.                                                                                                                                                             |
|    |                                            |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|    |                                            |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|    |                                            |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв. м.                                                                                                                                                   |
|    |                                            |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
|    |                                            |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.                                                  |
| 5. | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.                                                                                                                                                             |
|    |                                            |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|    |                                            |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|    |                                            |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв. м.                                                                                                                                                   |
|    |                                            |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
|    |                                            |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.                                                  |

| 1  | 2                 | 3     | 4                                                                                                                                                                                                               |
|----|-------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                   |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.                                                                                                                                             |
| 6. | Водный спорт      | 5.1.5 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.                                                                                                                                                             |
|    |                   |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|    |                   |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|    |                   |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв. м.                                                                                                                                                   |
|    |                   |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
|    |                   |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.                                                  |
|    |                   |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.                                                                                                                                             |
| 7. | Авиационный спорт | 5.1.6 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.                                                                                                                                                             |
|    |                   |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|    |                   |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|    |                   |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв. м.                                                                                                                                                   |
|    |                   |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
|    |                   |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.                                                  |
|    |                   |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.                                                                                                                                             |
| 8. | Спортивные базы   | 5.1.7 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.                                                                                                                                                             |
|    |                   |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|    |                   |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|    |                   |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв. м.                                                                                                                                                   |
|    |                   |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |

| 1   | 2                                    | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|--------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                      |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.<br>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9.  | Причалы для маломерных судов         | 5.4   | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 10. | Обеспечение обороны и безопасности   | 8.0   | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 11. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3   | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.<br>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.<br>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.<br>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.<br>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%. |
| 12. | Предоставление коммунальных услуг    | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.<br>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.<br>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                                    |

| 1   | 2                          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                      |
|-----|----------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13. | Улично-дорожная сеть       | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 14. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

#### Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |     | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                      |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | наименование                                                                             | код |                                                                                                                                                                                                                 |
| 1     | 2                                                                                        | 3   | 4                                                                                                                                                                                                               |
| 1.    | Отдых (рекреация)                                                                        | 5.0 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.                                                                                                                                                             |
|       |                                                                                          |     | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|       |                                                                                          |     | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|       |                                                                                          |     | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 800 кв. м.                                                                                                                                                   |
|       |                                                                                          |     | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
|       |                                                                                          |     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.                                                  |
|       |                                                                                          |     | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.                                                                                                                                             |
| 1.    | Бытовое обслуживание                                                                     | 3.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                             |
|       |                                                                                          |     | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|       |                                                                                          |     | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|       |                                                                                          |     | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.                                                                                                                                                   |

| 1  | 2                          | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|----------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                            |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                                         |
|    |                            |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.                                                                      |
|    |                            |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.                                                                                                                                                                 |
|    |                            |       | Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.                                |
| 2. | Общественное питание       | 4.6   | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                 |
|    |                            |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.                     |
|    |                            |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                               |
|    |                            |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.                                                                                                                                                                       |
|    |                            |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                                         |
|    |                            |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.                                                                      |
|    |                            |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.                                                                                                                                                                 |
| 3. | Туристическое обслуживание | 5.2.1 | Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.                                |
|    |                            |       | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                 |
|    |                            |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|    |                            |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                         |
|    |                            |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.                                                                      |
|    |                            |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.                                                                                                                                                                 |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного<br>использования земельных<br>участков и объектов<br>капитального строительства |       | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного<br>строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                                                                                                                          |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                                      | код   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1        | 2                                                                                                 | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.       | Предоставление коммунальных услуг                                                                 | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|          |                                                                                                   |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.                                                                                                      |
|          |                                                                                                   |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                                                                                                                  |
|          |                                                                                                   |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                            |
|          |                                                                                                   |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                                                                                                                 |
|          |                                                                                                   |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.       | Служебные гаражи                                                                                  | 4.9   | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|          |                                                                                                   |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. |
|          |                                                                                                   |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.                                                                             |
|          |                                                                                                   |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                                                                                                                  |
|          |                                                                                                   |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                            |
|          |                                                                                                   |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                                                                                                                 |

| 1  | 2                          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                      |
|----|----------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | Улично-дорожная сеть       | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.431).
2. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.552, 25:24-6.600, 25:24-6.601, 25:24-6.602).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.10, 25:24-6.397, 25:24-6.110, 25:24-6.369, 25:24-6.372, 25:24-6.393).
4. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:24-6.142, 25:24-6.140).
5. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:24-6.631).
6. Водоохранная зона (25:00-6.323).

## 26 Зона объектов отдыха и туризма (Р 3)

### Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |       | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                                          |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                             | код   |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1        | 2                                                                                        | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.       | Природно-познавательный туризм                                                           | 5.2   | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                 |
|          |                                                                                          |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|          |                                                                                          |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                         |
|          |                                                                                          |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.                                                                      |
|          |                                                                                          |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.                                                                                                                                                                 |
| 2.       | Туристическое обслуживание                                                               | 5.2.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                 |
|          |                                                                                          |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|          |                                                                                          |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                         |
|          |                                                                                          |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.                                                                      |
|          |                                                                                          |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.                                                                                                                                                                 |
| 3.       | Охота и рыбалка                                                                          | 5.3   | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                 |
|          |                                                                                          |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|          |                                                                                          |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                         |

| 1  | 2                                   | 3    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|-------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                     |      | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%.<br>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 65%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4. | Причалы для маломерных судов        | 5.4  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5. | Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5  | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.<br>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 15%.<br>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа. |
| 6. | Общее пользование водными объектами | 11.1 | Максимальная высота сооружений – 11 м.<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.<br>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 7. | Спорт                               | 5.1  | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.<br>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

| 1  | 2                                           | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|---------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                             |       | <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 8. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> |
| 9. | Обеспечение занятий спортом в помещениях    | 5.1.2 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> |

| 1   | 2                                          | 3     | 4                                                                                                                                                                                                               |
|-----|--------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. | Площадки для занятий спортом               | 5.1.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                                            |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
|     |                                            |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|     |                                            |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.                                                                                                                                                   |
|     |                                            |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
|     |                                            |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.                                                  |
| 11. | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.                                                                                                                                             |
|     |                                            |       | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                                            |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|     |                                            |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|     |                                            |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.                                                                                                                                                   |
|     |                                            |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
| 12. | Водный спорт                               | 5.1.5 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.                                                  |
|     |                                            |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.                                                                                                                                             |
|     |                                            |       | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                                            |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|     |                                            |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|     |                                            |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.                                                                                                                                                   |

| 1   | 2                                  | 3     | 4                                                                                                                                                                                                               |
|-----|------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                    |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
|     |                                    |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.                                                  |
|     |                                    |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.                                                                                                                                             |
| 13. | Авиационный спорт                  | 5.1.6 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                                    |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|     |                                    |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|     |                                    |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.                                                                                                                                                   |
|     |                                    |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
|     |                                    |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.                                                  |
| 14. | Спортивные базы                    | 5.1.7 | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.                                                                                                                                             |
|     |                                    |       | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                                    |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|     |                                    |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|     |                                    |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.                                                                                                                                                   |
|     |                                    |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
| 15. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.                                                  |
|     |                                    |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.                                                                                                                                             |
|     |                                    |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.          |

| 1   | 2                                          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|--------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16. | Обеспечение<br>внутреннего<br>правопорядка | 8.3    | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                               |
|     |                                            |        | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.   |
|     |                                            |        | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                             |
|     |                                            |        | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.<br>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                      |
|     |                                            |        | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.                                                    |
|     |                                            |        | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.                                                                                                                                               |
| 17. | Предоставление<br>коммунальных услуг       | 3.1.1  | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                               |
|     |                                            |        | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
|     |                                            |        | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                             |
|     |                                            |        | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                       |
|     |                                            |        | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                            |
|     |                                            |        | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                            |
| 18. | Улично-дорожная<br>сеть                    | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.            |
| 19. | Благоустройство<br>территории              | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.            |

# Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного<br>использования земельных<br>участков и объектов<br>капитального строительства |     | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного<br>строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                   |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                                      | код |                                                                                                                                                                                                                 |
| 1        | 2                                                                                                 | 3   | 4                                                                                                                                                                                                               |
| 1.       | Бытовое<br>обслуживание                                                                           | 3.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                             |
|          |                                                                                                   |     | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|          |                                                                                                   |     | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|          |                                                                                                   |     | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.                                                                                                                                                   |
|          |                                                                                                   |     | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
|          |                                                                                                   |     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.                                                  |
|          |                                                                                                   |     | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.                                                                                                                                             |
| 2.       | Магазины                                                                                          | 4.4 | Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.            |
|          |                                                                                                   |     | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                             |
|          |                                                                                                   |     | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|          |                                                                                                   |     | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|          |                                                                                                   |     | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.                                                                                                                                                   |
|          |                                                                                                   |     | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |

| 1  | 2                           | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-----------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                             |       | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3. | Общественное питание        | 4.6   | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p> |
| 4. | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| 1  | 2                | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                  |       | <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5. | Цирки и зверинцы | 3.6.3 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p> |

#### Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |       | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | наименование                                                                             | код   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1     | 2                                                                                        | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 1.    | Предоставление коммунальных услуг                                                        | 3.1.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> |

| 1  | 2                          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|----------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                            |        | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2. | Служебные гаражи           | 4.9    | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |
| 3. | Улично-дорожная сеть       | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Водоохранная зона (25:00-6.323).

2. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.318, 25:24-6.537).
3. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:24-6.142, 25:24-6.140, 25:00-6.606).
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.578, 25:00-6.579, 25:00-6.168, 25:24-6.109, 25:24-6.11, 25:35-6.243, 25:00-6.10, 25:00-6.328, 25:24-6.143, 25:24-6.414, 25:24-6.395, 25:24-6.382, 25:24-6.76, 25:24-6.21, 25:24-6.403, 25:24-6.22, 25:24-6.384, 25:24-6.104).
5. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.584, 25:24-6.585, 25:24-6.598, 25:24-6.599, 25:24-6.597, 25:24-6.594, 25:24-6.592, 25:24-6.583, 25:24-6.457, 25:27-6.472, 25:27-6.473, 25:24-6.600, 25:24-6.602).
6. Зоны с особыми условиями использования территории (25:00-6.4, 25:24-6.579, 25:24-6.580).
7. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:00-6.660).
8. Охранная зона (25:24-6.153).

## 27 Зона лесов (Р 4)

### Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |      | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                                          |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                             | код  |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1        | 2                                                                                        | 3    | 4                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.       | Охрана природных территорий                                                              | 9.1  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                              |
| 2.       | Деятельность по особой охране и изучению природы                                         | 9.0  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                              |
| 3.       | Заготовка лесных ресурсов                                                                | 10.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                              |
| 4.       | Пчеловодство                                                                             | 1.12 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                           |
|          |                                                                                          |      | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|          |                                                                                          |      | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.                                                                                                                                                                       |
|          |                                                                                          |      | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                                         |
| 5.       | Резервные леса                                                                           | 10.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 10%.                                                                      |
|          |                                                                                          |      | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                              |

| 1  | 2                                  | 3   | 4                                                                                                                                                                                                      |
|----|------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.578, 25:24-6.22, 25:24-6.384, 25:00-6.579, 25:24-6.104, 25:00-6.610, 25:35-6.243, 25:24-6.110, 25:00-6.218, 25:24-6.108, 25:24-6.79, 25:24-6.15, 25:00-6.168, 25:00-6.149, 25:24-6.11, 25:24-6.628, 25:24-6.520, 25:00-6.10, 25:27-6.127, 25:24-6.109, 25:24-6.143, 25:24-6.47, 25:24-6.9, 25:24-6.62, 25:24-6.118, 25:24-6.103, 25:24-6.59, 25:24-6.106, 25:00-6.636, 25:24-6.364, 25:00-6.304, 25:24-6.150, 25:24-6.78, 25:00-6.334, 25:00-6.561, 25:24-6.72, 25:24-6.48, 25:24-6.67, 25:24-6.51, 25:24-6.86, 25:24-6.101, 25:00-6.328, 25:24-6.21, 25:24-6.395, 25:00-6.276, 25:24-6.388, 25:24-6.382, 25:24-6.414, 25:24-6.116, 25:24-6.387, 25:24-6.91, 25:00-6.246, 25:24-6.97, 25:24-6.521, 25:24-6.399, 25:24-6.105, 25:24-6.14, 25:24-6.42, 25:24-6.380, 25:24-6.502, 25:24-6.501, 25:24-6.517, 25:24-6.482, 25:24-6.484, 25:24-6.519, 25:00-6.556, 25:24-6.366, 25:24-6.409, 25:24-6.386, 25:24-6.623, 25:24-6.111, 25:00-6.60, 25:24-6.139).

2. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:24-6.142, 25:24-6.615, 25:24-6.616, 25:24-6.140, 25:00-6.606, 25:24-6.77).

3. Водоохранная зона (25:00-6.323, 25:24-6.539, 25:24-6.541).

4. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:00-6.660, 25:00-6.659, 25:24-6.636, 25:24-6.630, 25:24-6.637, 25:00-6.658, 25:24-6.640, 25:24-6.633, 25:24-6.639).

5. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:27-6.472, 25:27-6.473, 25:00-6.569, 25:24-6.509, 25:24-6.588, 25:27-6.471, 25:24-6.587, 25:24-6.601, 25:24-6.602, 25:24-6.594, 25:24-6.592, 25:24-6.582, 25:24-6.596, 25:24-6.598, 25:24-6.599, 25:24-6.597, 25:24-6.457, 25:24-6.552, 25:24-6.595, 25:24-6.593, 25:24-6.513, 25:24-6.600, 25:24-6.590, 25:24-6.456, 25:24-6.458, 25:24-6.455, 25:24-6.603, 25:24-6.589, 25:24-6.591, 25:24-6.510).

6. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:00-6.577, 25:24-6.40).

7. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.318, 25:24-6.537, 25:24-6.540, 25:24-6.538).

8. Границы территории выявленного объекта культурного наследия, объекта археологического наследия «Открытый 1. Поселение», адрес (местонахождение): Приморский край, ЗАТО город Фокино (25:35-8.2).

9. Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.579, 25:00-6.4, 25:24-6.580, 25:24-6.356, 25:24-6.358, 25:24-6.360, 25:24-6.357, 25:24-6.426, 25:24-6.429, 25:24-6.431, 25:24-6.430, 25:24-6.433, 25:24-6.428, 25:24-6.427, 25:24-6.432, 25:24-6.573, 25:24-6.572, 25:24-6.574, 25:24-6.578).

10. Особо охраняемая природная территория Государственный природный заповедник «Уссурийский» имени В.Л. Комарова Дальневосточного отделения Российской академии наук (25:00-9.2).

11. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды (25:24-6.614, 25:24-6.613).

12. Охранная зона (25:24-6.153).

13. Охранная зона геодезического пункта (25:24-6.566, 25:24-6.53, 25:24-6.115, 25:24-6.610, 25:24-6.449, 25:24-6.450, 25:24-6.60, 25:24-6.73, 25:24-6.69, 25:24-6.18, 25:24-6.35, 25:24-6.560, 25:24-6.619, 25:24-6.620, 25:24-6.618).

14. Охранная зона линий и сооружений связи (25:00-6.650).

15. Охранная зона транспорта (25:24-6.128).

16. Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Обрывистый 3. Стоянка»; Территория объекта культурного наследия (25:24-8.5).

17. Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Рождественка 1. Стоянка»; Территория объекта культурного наследия (25:24-8.13).

18. Памятник природы регионального значения Пещера Серебряная (сведения о границах не внесены в ЕГРН; ограничения в соответствии с решением исполкома Приморского краевого СНД от 13.07.1984 № 535 «Об отнесении уникальных и типовых природных объектов к государственным памятникам природы Приморского края»).

19. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (25:24-6.107, 25:24-6.102).

## 28 Зона пляжей (Р 6)

### Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |        | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                             | код    |                                                                                                                                                                                                        |
| 1        | 2                                                                                        | 3      | 4                                                                                                                                                                                                      |
| 1.       | Общее пользование водными объектами                                                      | 11.1   | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2.       | Обеспечение внутреннего правопорядка                                                     | 8.3    | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 3.       | Обеспечение обороны и безопасности                                                       | 8.0    | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4.       | Улично-дорожная сеть                                                                     | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 5.       | Благоустройство территории                                                               | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного<br>использования земельных<br>участков и объектов<br>капитального строительства |       | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного<br>строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                                                                          |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                                      | код   |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1        | 2                                                                                                 | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1.       | Общественное<br>питание                                                                           | 4.6   | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                                                    |
|          |                                                                                                   |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.                                                        |
|          |                                                                                                   |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                                                                  |
|          |                                                                                                   |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.                                                                                                                                                                                                          |
|          |                                                                                                   |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                            |
|          |                                                                                                   |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.                                                                                                         |
|          |                                                                                                   |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.                                                                                                                                                                                                    |
|          |                                                                                                   |       | Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.                                                                   |
| 2.       | Обеспечение<br>занятий спортом<br>в помещениях                                                    | 5.1.2 | В случае отклонения от предельно допустимых параметров в части обеспечения местами парковки автомобилей, необходимо обоснование наличия мест хранения автомобилей, доступных для неограниченного круга лиц, в пределах пешеходной территориальной доступности – 500 м. |
|          |                                                                                                   |       | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                                                    |
|          |                                                                                                   |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.                                                        |
|          |                                                                                                   |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                                                                  |

| 1  | 2                                          | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|--------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                            |       | <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3. | Площадки для занятий спортом               | 5.1.3 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> |
| 4. | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> |

| 1  | 2               | 3     | 4                                                                                                                                                                                                               |
|----|-----------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | Водный спорт    | 5.1.5 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                             |
|    |                 |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|    |                 |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|    |                 |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.                                                                                                                                                   |
|    |                 |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
|    |                 |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.                                                  |
|    |                 |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.                                                                                                                                             |
| 6. | Спортивные базы | 5.1.7 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                             |
|    |                 |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|    |                 |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|    |                 |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.                                                                                                                                                   |
|    |                 |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
|    |                 |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.                                                  |
|    |                 |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.                                                                                                                                             |

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного<br>использования земельных<br>участков и объектов<br>капитального строительства |       | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного<br>строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                                      | код   |                                                                                                                                                                                                                   |
| 1        | 2                                                                                                 | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.       | Предоставление коммунальных услуг                                                                 | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                               |
|          |                                                                                                   |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
|          |                                                                                                   |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                             |
|          |                                                                                                   |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                       |
|          |                                                                                                   |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                            |
|          |                                                                                                   |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                            |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Водоохранная зона (25:00-6.323).
2. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.318).

## 29 Зона ограниченного использования лесных ресурсов (Р 10)

### Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного<br>использования земельных<br>участков и объектов капитального<br>строительства |     | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного<br>строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                                       |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                                      | код |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1        | 2                                                                                                 | 3   | 4                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.       | Растениеводство                                                                                   | 1.1 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                           |
|          |                                                                                                   |     | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|          |                                                                                                   |     | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 9000 кв. м.<br>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                       |
|          |                                                                                                   |     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |
| 2.       | Выращивание<br>тонирующих,<br>лекарственных,<br>цветочных культур                                 | 1.4 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                           |
|          |                                                                                                   |     | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|          |                                                                                                   |     | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 9000 кв. м.<br>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                       |
|          |                                                                                                   |     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |
| 3.       | Садоводство                                                                                       | 1.5 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                           |
|          |                                                                                                   |     | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|          |                                                                                                   |     | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1500 кв. м.                                                                                                                                                                      |

| 1  | 2                                                     | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|-------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                       |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                                          |
|    |                                                       |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                               |
| 4. | Виноградарство                                        | 1.5.1 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                            |
|    |                                                       |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.  |
|    |                                                       |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 9000 кв. м.                                                                                                                                                                       |
|    |                                                       |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                                          |
| 5. | Пчеловодство                                          | 1.12  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                               |
|    |                                                       |       | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                  |
|    |                                                       |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.  |
|    |                                                       |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.                                                                                                                                                                       |
| 6. | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15  | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                                          |
|    |                                                       |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 10%.                                                                       |
|    |                                                       |       | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                  |
|    |                                                       |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.  |
| 7. | Питомники                                             | 1.17  | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.                                                                                                                                                                       |
|    |                                                       |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                                          |
|    |                                                       |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%.                                                                                                                                                                  |
|    |                                                       |       | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                  |
|    |                                                       |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.  |
|    |                                                       |       | Максимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |

| 1   | 2                                                | 3    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|--------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                  |      | <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1500 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 10%.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8.  | Природно-познавательный туризм                   | 5.2  | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 10%.</p>                     |
| 9.  | Охота и рыбалка                                  | 5.3  | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1000 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 10%.</p> |
| 10. | Деятельность по особой охране и изучению природы | 9.0  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 11. | Охрана природных территорий                      | 9.1  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 12. | Заготовка лесных ресурсов                        | 10.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| 1   | 2                                  | 3    | 4                                                                                                                                                                                                      |
|-----|------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14. | Резервные леса                     | 10.4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 15. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации: нет

### 30 Зона кладбищ и крематориев (СН 1)

#### Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |       | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                             | код   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1        | 2                                                                                        | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1.       | Ритуальная деятельность                                                                  | 12.1  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.       | Религиозное использование                                                                | 3.7   | <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> |
| 3.       | Осуществление религиозных обрядов                                                        | 3.7.1 | <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| 1  | 2                                    | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|--------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                      |       | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 | <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> |
| 5. | Обеспечение обороны и безопасности   | 8.0   | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3   | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p>                                                                                                             |

| 1  | 2                                 | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-----------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                   |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.                                                                                                                                               |
| 7. | Коммунальное обслуживание         | 3.1   | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                               |
|    |                                   |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
|    |                                   |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                             |
|    |                                   |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.                               |
|    |                                   |       | Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.                             |
|    |                                   |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.          |
|    |                                   |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.                                                    |
|    |                                   |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                            |
| 8. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                               |
|    |                                   |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
|    |                                   |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                             |
|    |                                   |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                       |
|    |                                   |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.                                                    |

| 1   | 2                                                                                     | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                       |        | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 9.  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2  | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |
| 10. | Улично-дорожная сеть                                                                  | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 11. | Благоустройство территории                                                            | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного<br>использования земельных<br>участков и объектов<br>капитального строительства |     | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного<br>строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                   |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                                      | код |                                                                                                                                                                                                                 |
| 1        | 2                                                                                                 | 3   | 4                                                                                                                                                                                                               |
| 1.       | Магазины                                                                                          | 4.4 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.                                                                                                                                                             |
|          |                                                                                                   |     | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|          |                                                                                                   |     | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|          |                                                                                                   |     | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.                                                                                                                                                   |
|          |                                                                                                   |     | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
|          |                                                                                                   |     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.                                                  |
|          |                                                                                                   |     | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.                                                                                                                                             |
|          |                                                                                                   |     | Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.            |

### Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного<br>использования земельных<br>участков и объектов<br>капитального строительства |        | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного<br>строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                     |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                                      | код    |                                                                                                                                                                                                                   |
| 1        | 2                                                                                                 | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.       | Предоставление коммунальных услуг                                                                 | 3.1.1  | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                               |
|          |                                                                                                   |        | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
|          |                                                                                                   |        | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                             |
|          |                                                                                                   |        | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                       |
|          |                                                                                                   |        | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                            |
|          |                                                                                                   |        | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                            |
| 2.       | Улично-дорожная сеть                                                                              | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.            |
| 3.       | Благоустройство территории                                                                        | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.            |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.579, 25:24-6.428, 25:24-6.357, 25:24-6.360, 25:24-6.356, 25:24-6.358, 25:00-6.4).

2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.218, 25:24-6.11, 25:00-6.610, 25:24-6.62, 25:24-6.371, 25:24-6.412, 25:24-6.22, 25:24-6.105, 25:24-6.402, 25:00-6.10, 25:24-6.91, 25:24-6.409, 25:24-6.398).

3. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.587, 25:24-6.511, 25:24-6.512, 25:24-6.514, 25:24-6.589, 25:24-6.590, 25:24-6.597, 25:24-6.507, 25:24-6.508, 25:24-6.509).
4. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии (25:24-6.142, 25:00-6.606).
5. Охранная зона (25:24-6.153).
6. Водоохранная зона (25:00-6.323, 25:24-6.539).
7. Прибрежная защитная полоса (25:24-6.537).

### 31 Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (СН 3)

#### Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного<br>использования земельных<br>участков и объектов<br>капитального строительства |      | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного<br>строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                   |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                                      | код  |                                                                                                                                                                                                                 |
| 1        | 2                                                                                                 | 3    | 4                                                                                                                                                                                                               |
| 1.       | Специальная<br>деятельность                                                                       | 12.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.          |
| 2.       | Обеспечение<br>обороны<br>и безопасности                                                          | 8.0  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.          |
| 3.       | Обеспечение<br>внутреннего<br>правопорядка                                                        | 8.3  | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                             |
|          |                                                                                                   |      | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|          |                                                                                                   |      | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|          |                                                                                                   |      | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.<br>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                    |
|          |                                                                                                   |      | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.                                                  |
|          |                                                                                                   |      | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.                                                                                                                                             |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Охранная зона (25:24-6.153).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.168, 25:24-6.15, 25:24-6.51).
3. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.586, 25:00-6.569).

## 32 Зона озеленения специального назначения (СН 5)

### Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |       | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                        |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                             | код   |                                                                                                                                                                                                                   |
| 1        | 2                                                                                        | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.       | Обеспечение обороны и безопасности                                                       | 8.0   | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.            |
| 2.       | Обеспечение внутреннего правопорядка                                                     | 8.3   | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.            |
| 3.       | Предоставление коммунальных услуг                                                        | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                               |
|          |                                                                                          |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
|          |                                                                                          |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                             |
|          |                                                                                          |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                       |
|          |                                                                                          |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.                                                    |
|          |                                                                                          |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                            |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Водоохранная зона (25:00-6.323, 25:24-6.539).
2. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.318, 25:24-6.540, 25:24-6.537).
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:00-6.168, 25:00-6.610, 25:24-6.11, 25:24-6.414, 25:00-6.304, 25:00-6.10, 25:24-6.624, 25:24-6.627, 25:24-6.367, 25:24-6.364, 25:24-6.386, 25:24-6.104, 25:24-6.625, 25:24-6.370, 25:24-6.91, 25:24-6.83, 25:24-6.143, 25:00-6.276, 25:24-6.31, 25:24-6.113, 25:00-6.149, 25:24-6.390, 25:24-6.109, 25:24-6.371, 25:24-6.387, 25:24-6.135, 25:24-6.407, 25:24-6.361, 25:24-6.110, 25:00-6.218, 25:00-6.246, 25:24-6.116, 25:24-6.398, 25:24-6.375, 25:24-6.397, 25:24-6.409, 25:24-6.623, 25:24-6.150, 25:24-6.395, 25:24-6.29, 25:24-6.125, 25:24-6.22, 25:24-6.105, 25:24-6.402, 25:24-6.47, 25:24-6.396, 25:24-6.9, 25:24-6.62, 25:24-6.377, 25:35-6.243, 25:00-6.60, 25:24-6.111, 25:00-6.328, 25:24-6.621).
4. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.587, 25:24-6.586, 25:24-6.584, 25:24-6.585, 25:24-6.600, 25:24-6.603, 25:24-6.602, 25:24-6.591, 25:24-6.507, 25:24-6.508, 25:24-6.593, 25:24-6.595, 25:24-6.601, 25:24-6.514, 25:24-6.511, 25:24-6.512, 25:24-6.513, 25:24-6.594, 25:24-6.592, 25:24-6.589, 25:24-6.590, 25:24-6.509, 25:00-6.569, 25:24-6.552).
5. Охранная зона особо охраняемого природного объекта (25:00-6.577).
6. Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.426, 25:24-6.428, 25:24-6.429, 25:24-6.431, 25:00-6.4, 25:24-6.579, 25:24-6.580, 25:35-6.339, 25:35-6.340).
7. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:00-6.660, 25:24-6.646, 25:24-6.637, 25:24-6.647).
8. Охранная зона (25:24-6.153).
9. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:24-6.545, 25:24-6.581, 25:24-6.140, 25:24-6.142).

### 33 Иная зона специального назначения (СН 6)

#### Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |       | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                             |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | наименование                                                                             | код   |                                                                                                                                                                                                        |
| 1     | 2                                                                                        | 3     | 4                                                                                                                                                                                                      |
| 1.    | Обеспечение обороны и безопасности                                                       | 8.0   | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2.    | Обеспечение вооруженных сил                                                              | 8.1   | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 3.    | Обеспечение внутреннего правопорядка                                                     | 8.3   | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4.    | Предоставление коммунальных услуг                                                        | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Прибрежная защитная полоса (25:24-6.537, 25:24-6.540).
2. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (25:24-6.107, 25:24-6.102).
3. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиотелефонии (25:24-6.615, 25:24-6.616, 25:24-6.142, 25:24-6.140)
4. Зоны с особыми условиями использования территории (25:00-6.4, 25:24-6.557, 25:24-6.579, 25:24-6.580, 25:24-6.578, 25:24-6.357, 25:24-6.360, 25:24-6.356, 25:24-6.358, 25:24-6.573, 25:24-6.572, 25:24-6.574).

5. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.457, 25:24-6.456, 25:24-6.458, 25:00-6.569, 25:24-6.600, 25:24-6.601, 25:24-6.602, 25:24-6.603, 25:24-6.454, 25:24-6.455, 25:24-6.518, 25:24-6.507, 25:24-6.508, 25:24-6.509, 25:24-6.510, 25:24-6.588).

6. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:24-6.482, 25:24-6.21, 25:24-6.109, 25:00-6.617, 25:24-6.383, 25:24-6.413, 25:24-6.145, 25:24-6.492, 25:24-6.502, 25:24-6.501, 25:24-6.503, 25:24-6.517, 25:24-6.494, 25:24-6.495, 25:24-6.505, 25:24-6.409, 25:00-6.218, 25:00-6.168, 25:24-6.104, 25:00-6.149, 25:24-6.398, 25:24-6.375, 25:24-6.617, 25:24-6.626, 25:24-6.22, 25:24-6.384, 25:24-6.521, 25:24-6.519, 25:24-6.483, 25:24-6.472, 25:24-6.480, 25:24-6.506, 25:24-6.473, 25:24-6.474, 25:24-6.475, 25:24-6.468, 25:24-6.478, 25:24-6.476, 25:24-6.484, 25:24-6.479, 25:24-6.481, 25:24-6.477, 25:24-6.469, 25:24-6.504, 25:24-6.470, 25:24-6.623, 25:24-6.621, 25:00-6.578, 25:00-6.579, 25:24-6.395, 25:24-6.386, 25:24-6.622).

7. Охранная зона геодезического пункта (25:24-6.436, 25:24-6.12, 25:24-6.447).

8. Охранная зона (25:24-6.153).

9. Водоохранная зона (25:24-6.539).

10. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:00-6.660, 25:24-6.631, 25:24-6.632, 25:24-6.630, 25:24-6.634, 25:00-6.659, 25:24-6.640).

### 34 Зона специального назначения, подлежащая градостроительным преобразованиям (СН 7)

#### Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |     | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                                          |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                             | код |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1        | 2                                                                                        | 3   | 4                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.       | Растениеводство                                                                          | 1.1 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                           |
|          |                                                                                          |     | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|          |                                                                                          |     | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 9000 кв. м.<br>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                       |
|          |                                                                                          |     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |
| 2.       | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур                                 | 1.2 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                           |
|          |                                                                                          |     | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|          |                                                                                          |     | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 9000 кв. м.<br>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                       |
|          |                                                                                          |     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                              |
| 3.       | Овощеводство                                                                             | 1.3 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                           |
|          |                                                                                          |     | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |

| 1  | 2                                                                   | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|---------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                     |       | <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 9000 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4. | Выращивание<br>тонизирующих,<br>лекарственных,<br>цветочных культур | 1.4   | <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 9000 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |
| 5. | Садоводство                                                         | 1.5   | <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 9000 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |
| 6. | Виноградарство                                                      | 1.5.1 | <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 9000 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |

| 1   | 2                          | 3   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|----------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.  | Выращивание льна и конопли | 1.6 | <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 9000 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>                   |
| 8.  | Животноводство             | 1.7 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 9000 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.</p> |
| 9.  | Скотоводство               | 1.8 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 9000 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.</p> |
| 10. | Звероводство               | 1.9 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 9000 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p>                                                                                                                                                                       |

| 1   | 2                                   | 3    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                     |      | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11. | Птицеводство                        | 1.10 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 9000 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.</p> |
| 12. | Свиноводство                        | 1.11 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.</p> |
| 13. | Сенокошение                         | 1.19 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 14. | Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 15. | Пчеловодство                        | 1.12 | <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p>                                                                                                                  |

| 1   | 2                                       | 3    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|-----------------------------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                         |      | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 16. | Рыбоводство                             | 1.13 | <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.</p>                                                                                                                                                                             |
| 17. | Охота и рыбалка                         | 5.3  | <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.</p>                                                                                                                                                                              |
| 18. | Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от общих границ со смежными земельными участками в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> |

| 1   | 2                                                        | 3    | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|----------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19. | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции    | 1.15 | <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%.</p>                                                                                                                                                                           |
| 20. | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 20000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок) может использоваться только за пределами границ населенного пункта.</p> |
| 21. | Питомники                                                | 1.17 | <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 9000 кв. м.<br/>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.</p>                                                                               |

| 1   | 2                                              | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22. | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18  | <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):<br/> - 50 кв. м для объектов инженерного обеспечения;<br/> - 200 кв. м для прочих объектов.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 24. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка    | 2.1.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа включая мансардный.</p> <p>Максимальная высота сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 1400 кв. м для многоквартирного жилого здания 2 и более этажей.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 80%.</p> <p>Минимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка – 1,3.</p> <p>Коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий в наружных границах стен к площади земельного участка.</p> |

| 1   | 2                                                                 | 3   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|-------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                   |     | <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 25. | Для индивидуального жилищного строительства                       | 2.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 600 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 3000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p> |
| 26. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный) | 2.2 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| 1   | 2                                | 3   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|----------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | участок)                         |     | <p>Вспомогательные здания, строения за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 3000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) может использоваться только в границах населенного пункта.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 27. | Блокированная<br>жилая застройка | 2.3 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, со стороны общей стены с соседним жилым домом – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м под один жилой дом (блок-секцию).</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2500 кв. м под один жилой дом (блок-секцию), для сложившейся застройки;</li> <li>- 1500 кв. м под один жилой дом (блок-секцию), для новой застройки.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p> |

| 1   | 2                                   | 3     | 4                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 28. | Государственное управление          | 3.8.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                                     |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|     |                                     |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|     |                                     |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.                                                                                                                                                   |
|     |                                     |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
|     |                                     |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.                                                  |
|     |                                     |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.                                                                                                                                             |
| 29. | Деловое управление                  | 4.1   | Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.            |
|     |                                     |       | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                                     |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|     |                                     |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|     |                                     |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.                                                                                                                                                   |
|     |                                     |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
|     |                                     |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.                                                  |
| 30. | Банковская и страховая деятельность | 4.5   | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.                                                                                                                                             |
|     |                                     |       | Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.            |
|     |                                     |       | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                                     |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |

| 1   | 2                                    | 3   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|--------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                      |     | <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p>                                                                       |
| 31. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> |
| 32. | Обеспечение обороны и безопасности   | 8.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 33. | Обеспечение вооруженных сил          | 8.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 34. | Обеспечение научной деятельности     | 3.9 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| 1   | 2                                                                             | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                               |       | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 35. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |
| 36. | Проведение научных исследований                                               | 3.9.2 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |
| 37. | Проведение научных испытаний                                                  | 3.9.3 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p>                                                                                                                                                                                             |

| 1   | 2                        | 3   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|--------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                          |     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|     |                          |     | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 38. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p> |
| 39. | Культурное развитие      | 3.6 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p> |

| 1   | 2                                        | 3     | 4                                                                                                                                                                                                               |
|-----|------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 40. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                                          |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|     |                                          |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|     |                                          |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.                                                                                                                                                   |
|     |                                          |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
|     |                                          |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.                                                  |
|     |                                          |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.                                                                                                                                             |
| 41. | Цирки и зверинцы                         | 3.6.3 | Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.            |
|     |                                          |       | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                                          |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|     |                                          |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|     |                                          |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.                                                                                                                                                   |
|     |                                          |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
|     |                                          |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.                                                  |
| 42. | Развлекательные мероприятия              | 4.8.1 | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.                                                                                                                                             |
|     |                                          |       | Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.            |
|     |                                          |       | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                                          |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |

| 1   | 2                                                                              | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                |       | <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p>                                                                                 |
| 43. | Парки культуры и отдыха                                                        | 3.6.2 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 60%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p> |
| 44. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 4.2   | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>                                                                                     |

| 1   | 2                    | 3   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|----------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                      |     | <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 45. | Магазины             | 4.4 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p> |
| 46. | Общественное питание | 4.6 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p> |

| 1   | 2                                    | 3     | 4                                                                                                                                                                                                               |
|-----|--------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 47. | Социальное обслуживание              | 3.2   | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                                      |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|     |                                      |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|     |                                      |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.                                                                                                                                                   |
|     |                                      |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
|     |                                      |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.                                                  |
| 48. | Дома социального обслуживания        | 3.2.1 | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.                                                                                                                                             |
|     |                                      |       | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                                      |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|     |                                      |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|     |                                      |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.                                                                                                                                                   |
|     |                                      |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
|     |                                      |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.                                                  |
| 49. | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.                                                                                                                                             |
|     |                                      |       | Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.            |
|     |                                      |       | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                                      |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|     |                                      |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |

| 1   | 2                    | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----|----------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                      |       | <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 50. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>                                                                                                                                                                                                             |
| 51. | Общежития            | 3.2.4 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p> |

| 1   | 2                                                 | 3     | 4                                                                                                                                                                                                               |
|-----|---------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 52. | Бытовое обслуживание                              | 3.3   | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                                                   |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|     |                                                   |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|     |                                                   |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.                                                                                                                                                   |
|     |                                                   |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
|     |                                                   |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.                                                  |
|     |                                                   |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.                                                                                                                                             |
| 53. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание          | 3.4.1 | Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.            |
|     |                                                   |       | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                                                   |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|     |                                                   |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|     |                                                   |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.                                                                                                                                                   |
|     |                                                   |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
|     |                                                   |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 45%.                                                  |
| 54. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 40%.                                                                                                                                             |
|     |                                                   |       | Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.            |
|     |                                                   |       | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                                                   |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |

| 1   | 2                                           | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|---------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                             |       | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальное количество мест хранения транспортных средств (парковочных мест) определяется в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования Шкотовского муниципального округа.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 55. | Спорт                                       | 5.1   | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> |
| 56. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.</p> |

| 1   | 2                                          | 3     | 4                                                                                                                                                                                                               |
|-----|--------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 57. | Обеспечение занятий спортом в помещениях   | 5.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                                            |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|     |                                            |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|     |                                            |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.                                                                                                                                                   |
|     |                                            |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
|     |                                            |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.                                                  |
| 58. | Площадки для занятий спортом               | 5.1.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                                            |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|     |                                            |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|     |                                            |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.                                                                                                                                                   |
|     |                                            |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
|     |                                            |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.                                                  |
| 59. | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                                            |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|     |                                            |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|     |                                            |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.                                                                                                                                                   |
|     |                                            |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
|     |                                            |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.                                                  |

| 1   | 2                 | 3     | 4                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                   |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.                                                                                                                                             |
| 60. | Водный спорт      | 5.1.5 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                   |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|     |                   |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|     |                   |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.                                                                                                                                                   |
|     |                   |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
|     |                   |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.                                                  |
|     |                   |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.                                                                                                                                             |
| 61. | Авиационный спорт | 5.1.6 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                   |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|     |                   |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|     |                   |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.                                                                                                                                                   |
|     |                   |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |
|     |                   |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.                                                  |
|     |                   |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.                                                                                                                                             |
| 62. | Спортивные базы   | 5.1.7 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                             |
|     |                   |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|     |                   |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|     |                   |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.                                                                                                                                                   |
|     |                   |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                     |

| 1   | 2                                                | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|--------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                  |        | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%.<br>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 63. | Природно-познавательный туризм                   | 5.2    | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.<br>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 64. | Деятельность по особой охране и изучению природы | 9.0    | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 65. | Охрана природных территорий                      | 9.1    | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 66. | Заготовка лесных ресурсов                        | 10.3   | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 67. | Резервные леса                                   | 10.4   | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 68. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание           | 3.10.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.<br>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.<br>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                                                                                           |

| 1   | 2                                       | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-----------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                         |       | <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 69. | Хранение автотранспорта                 | 2.7.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м на 1 машино-место.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |
| 70. | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания, строения, сооружения – 0 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| 1   | 2                                     | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|---------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                       |       | <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 20 кв. м на 1 машино-место, для отдельно стоящих гаражей;</li> <li>- 20 кв. м на 1 машино-место, для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду.</li> </ul> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50 кв. м на 1 машино-место, для отдельно стоящих гаражей;</li> <li>- 50 кв. м на 1 машино-место, для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду.</li> </ul> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |
| 71. | Размещение автомобильных дорог        | 7.2.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                         |
| 72. | Обслуживание перевозок пассажиров     | 7.2.2 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                         |
| 73. | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

| 1   | 2                   | 3   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|---------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                     |     | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 74. | Воздушный транспорт | 7.4 | <p>Использование земельных участков осуществлять в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации.</p> <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с СН 457-74. Строительные нормы. Нормы отвода земель для аэропортов.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 75. | Энергетика          | 6.7 | <p>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 4500 кв. м для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ;</li> <li>- 1500 кв. м для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно;</li> <li>- 50 кв. м для распределительных пунктов и трансформаторных подстанций.</li> </ul> <p>Минимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для размещения объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p> |
| 76. | Связь               | 6.8 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 1   | 2                                 | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-----------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 77. | Трубопроводный транспорт          | 7.5   | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.            |
| 78. | Гидротехнические сооружения       | 11.3  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.            |
| 79. | Коммунальное обслуживание         | 3.1   | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                               |
|     |                                   |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
|     |                                   |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                             |
|     |                                   |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.                               |
|     |                                   |       | Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.                             |
|     |                                   |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению для объектов обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.          |
|     |                                   |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.                                                    |
| 80. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                            |
|     |                                   |       | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                               |
|     |                                   |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
|     |                                   |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                             |

| 1   | 2                                                                                     | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                       |        | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 81. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2  | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.</p> <p>Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |
| 82. | Улично-дорожная сеть                                                                  | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 83. | Благоустройство территории                                                            | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного<br>использования земельных<br>участков и объектов<br>капитального строительства |       | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного<br>строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                   |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                                      | код   |                                                                                                                                                                                                                 |
| 1        | 2                                                                                                 | 3     | 4                                                                                                                                                                                                               |
| 1.       | Религиозное<br>использование                                                                      | 3.7   | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                       |
|          |                                                                                                   |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|          |                                                                                                   |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|          |                                                                                                   |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                     |
|          |                                                                                                   |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.                                                  |
|          |                                                                                                   |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.                                                                                                                                             |
| 2.       | Осуществление<br>религиозных<br>обрядов                                                           | 3.7.1 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                       |
|          |                                                                                                   |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
|          |                                                                                                   |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                           |
|          |                                                                                                   |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                     |
|          |                                                                                                   |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.                                                  |
|          |                                                                                                   |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.                                                                                                                                             |

| 1  | 2                                    | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|--------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                              |
|    |                                      |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.                                                                                                        |
|    |                                      |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                                                                                                                  |
|    |                                      |       | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                            |
|    |                                      |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%.                                                                                                                                                         |
|    |                                      |       | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 20%.                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4. | Рынки                                | 4.3   | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    |                                      |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.                                                                                                        |
|    |                                      |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                                                                                                                  |
|    |                                      |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    |                                      |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                            |
|    |                                      |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.                                                                                                                                                         |
| 5. | Служебные гаражи                     | 4.9   | Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.                                                                                                                                                                                                                                 |
|    |                                      |       | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|    |                                      |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м. |
|    |                                      |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.                                                                             |

| 1  | 2                             | 3       | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|-------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                               |         | <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Минимальные размеры земельных участков (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей;</li> <li>- 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.</li> </ul> <p>Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p>                                 |
| 6. | Объекты дорожного сервиса     | 4.9.1   | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |
| 7. | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |
| 8. | Обеспечение дорожного отдыха  | 4.9.1.2 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

| 1   | 2                      | 3       | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                        |         | <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9.  | Автомобильные мойки    | 4.9.1.3 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |
| 10. | Ремонт автомобилей     | 4.9.1.4 | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> |
| 11. | Ведение огородничества | 13.1    | <p>Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p>                                                                                                                                                                                                                              |

| 1 | 2 | 3 | 4                                                                                                                  |
|---|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |   | Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
|   |   |   | Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.                                                      |
|   |   |   | Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м.                                                    |
|   |   |   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.                             |

#### Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |       | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства                                                                                          |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | наименование                                                                             | код   |                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1        | 2                                                                                        | 3     | 4                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.       | Обеспечение сельскохозяйственного производства                                           | 1.18  | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.                                                                                                                           |
|          |                                                                                          |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
|          |                                                                                          |       | Минимальные размеры земельных участков (площадь):<br>- 50 кв. м для объектов инженерного обеспечения;<br>- 200 кв. м для прочих объектов.                                                                                           |
|          |                                                                                          |       | Максимальные размеры земельного участка (площадь) не подлежат установлению.                                                                                                                                                         |
|          |                                                                                          |       | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.                                                                      |
| 2.       | Предоставление коммунальных услуг                                                        | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.                                                                                                                                                                                 |
|          |                                                                                          |       | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м.                   |
|          |                                                                                          |       | В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.                                                               |

| 1  | 2                          | 3      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|----------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                            |        | <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка не подлежит установлению.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3. | Служебные гаражи           | 4.9    | <p>Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%.</p> |
| 4. | Улично-дорожная сеть       | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1. Прибрежная защитная полоса (25:24-6.537).
2. Иная зона с особыми условиями использования территории (25:24-6.588, 25:24-6.589, 25:24-6.590, 25:24-6.591).

3. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) (25:24-6.638, 25:24-6.639).

4. Зоны с особыми условиями использования территории (25:24-6.575, 25:24-6.576, 25:24-6.577).

### 35 Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

| №<br>п/п | Требования к архитектурно-градостроительному облику<br>объекта капитального<br>строительства | Описание требований к архитектурно-градостроительному облику<br>объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1.       | Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства     | <p>1. Застройка смежными и (или) отдельно стоящими рядовыми и угловыми объектами капитального строительства по красным линиям или сложившимся линиям застройки с учетом установленного градостроительным регламентом территориальной зоны минимального отступа от границ земельного участка</p> <p>2. Высота фасадов объекта капитального строительства (высота верхней отметки карниза кровли, парапета, иного элемента объекта капитального строительства), обращенных к территориям общего пользования, не должна превышать высоту фасадов наиболее высокого из объектов капитального строительства, расположенных по линии застройки справа и (или) слева от объекта капитального строительства (далее – высота фасадов смежного объекта)</p> <p>3. Допускается устройство объектов капитального строительства высота фасадов, обращенных к территориям общего пользования, которых превышает высоту фасадов смежного объекта при выполнении одновременно следующих условий:<br/> а) размещения нижней части объекта капитального строительства, обращенной к территории общего пользования по красным линиям или сложившимся линиям застройки, с учетом установленного градостроительным регламентом территориальной зоны минимального отступа от границ земельного участка, с высотой фасадов, не превышающих высоту фасадов смежного объекта (далее – нижняя часть объекта);<br/> б) размещения верхней части объекта с отступом не менее чем 3 м от плоскости наружной стены фасада нижней части объекта (далее – верхняя часть объекта). В этом случае общая высота фасадов нижней и верхней частей объекта, обращенных к территориям общего пользования, должна быть определена с учетом установленной градостроительным регламентом территориальной зоны максимальной этажности объектов капитального строительства и (или) максимальной высоты объектов капитального строительства, требований законодательства Российской Федерации и Приморского края об охране</p> |

| 1 | 2 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |   | <p>объектов культурного наследия и другими ограничениями, установленными законодательными и (или) нормативными правовыми актами для соответствующей территории,</p> <p>или при выполнении условия обоснования уникальных объемно-пространственных характеристик визуально-ландшафтным анализом, с учетом окружающей застройки</p> <p>4. Минимальный процент застроенности объектами капитального строительства по границам земельного участка, обращенным к территориям общего пользования, определяемый как процентное соотношение протяженности фасада объекта или объектов капитального строительства (учитываются надземные части, включая стилобатную часть объекта или объектов капитального строительства) капитального строительства, обращенного к территории общего пользования к протяженности границы земельного участка, вдоль которой расположен соответствующий фасад объекта капитального строительства, должен составлять не менее 50%, если иное не предусмотрено требованиями технических регламентов, правилами пожарной безопасности и (или) санитарно-эпидемиологическими требованиями</p> <p>5. Уровень отметки пола входов в объекты капитального строительства на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, может превышать отметку уровня земли не более чем на 0,45 м за исключением случаев расположения объекта капитального строительства в условиях сложного рельефа.</p> <p>Под условиями сложного рельефа понимается совокупность особенностей рельефа, ухудшающих эксплуатационные и технологические показатели территории строительства. К данным особенностям относятся: неровности поверхности рельефа (овраги, откосы и др.); относительно низкий уровень территории; прилегающие водные объекты</p> <p>6. Высота помещений первых этажей объектов капитального строительства, предназначенных для общественного использования или предпринимательства, обращенных к территориям общего пользования, должна быть не менее 3,5 м от уровня чистого пола до нижней отметки перекрытия этажа</p> <p>7. Требования пунктов 2-4 к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства не распространяются на объекты капитального строительства (кроме встроенно-пристроенных зданий, строений, сооружений), предназначенные исключительно для оказания гражданам медицинской помощи, дошкольного, начального и среднего общего образования, профессионального</p> |

| 1  | 2                                                                                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                             | <p>образования и просвещения, размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев, цирков зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов, совершения религиозных обрядов и церемоний, размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги, торговых центров и торгово-развлекательных центров (комплексов) площадью свыше 5000 кв. м, рынков, спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест, промышленных предприятий, объектов водного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе вокзалов и станций</p> <p>8. Требования пунктов 2-4, 5, 6 к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства</p>                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2. | Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства | <p>1. Фасады первых этажей объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, должны иметь площадь остекления не менее 30%</p> <p>2. Входные группы в жилые и (или) общественные помещения (кроме вспомогательных и аварийных входов и выходов) должны иметь площадь остекления не менее 30%, единое архитектурное решение в пределах всего фасада, дифференцированное с учетом функционального назначения помещений, для доступа в которые устраиваются входные группы (в том числе цвет, конструкцию и рисунок дверных полотен по всему фасаду), располагаться с привязкой к композиционным осям фасада</p> <p>3. Устройство внешних тамбуров входных групп на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, не допускается</p> <p>4. Размещение вывесок и (или) рекламных конструкций на фасадах, обращенных к территориям общего пользования, допускается в виде объемных букв и символов без использования фона</p> <p>5. Требования пунктов 1, 2 к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства не распространяются на реконструируемые объекты капитального строительства</p> <p>6. Архитектурно-стилистическое решение объектов капитального строительства, находящихся в визуальной связи с объектами культурного наследия (выявленными</p> |

| 1  | 2                                                                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                    | <p>объектами культурного наследия), должно носить фоновый характер (быть нейтральными по отношению к объектам культурного наследия и доминантам и обеспечивают благоприятные условия их восприятия). Фоновый характер объектов капитального строительства может быть обеспечен способом отделки фасадов (окраска, штукатурка, облицовка естественным камнем, кирпичом, плиткой исторического типа, цветовое решение с выделением декоративных деталей, материал кровли - металл), композиционными приемами, включающими осевую композицию, сочетание простых объемов и минимизацию декоративных элементов, горизонтальным членением фасада, а также отсутствием на лицевом фасаде выступающих элементов - портиков, внешних тамбуров, лестниц</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3. | Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства | <p>1. Фасады объектов капитального строительства выполняются с применением цветового решения, нейтрального по отношению к сложившейся застройке территории (цвета фасадов выбираются из цветовой палитры отделки фасадов объектов капитального строительства, расположенных по сложившейся линии застройки и (или) в границах квартала)</p> <p>2. Рекомендуемыми основными цветами фасадов объектов капитального строительства являются цвета теплых и холодных оттенков бежевого, серого, желтого, красного и коричневого цветов, подобранные в соответствии с палитрой RAL Classic и имеющие следующую нумерацию: 1001; 1002; 1003; 1011; 1013; 1014; 1015; 1017; 1019; 1024; 1027; 1028; 1033 1035; 1036; 2003; 2004; 2007; 2009; 2010; 2013; 3009; 3012; 3013; 3016; 3022; 3033; 6017; 6019; 6021; 6032; 7006; 7012; 7016; 7021; 7022; 7024; 7036; 7037; 7044; 7047; 7048; 8002; 8004; 8007; 8011; 8012; 8015; 8019; 8023; 8024; 8025; 8029; 9001; 9002; 9003; 9016; 9018</p> <p>3. Рекомендуемыми основными цветами кровли объектов капитального строительства являются цвета теплых и холодных оттенков красного и коричневого цветов, подобранные в соответствии с палитрой RAL Classic и имеющие следующую нумерацию: 3007; 6012; 7022; 8002; 8004; 8011; 8012; 8015; 8023; 8029</p> <p>4. Все фасады в рамках одного здания должны иметь единое цветовое решение. При проведении капитального ремонта не допускается выкрашивать торцевые фасады здания или его фрагменты другим цветом (если только это не предусмотрено архитектурным замыслом объекта)</p> |

| 1  | 2                                                                                                                             | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                               | <p>5. В случае если для территории, в границах которой планируется строительство и реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом администрации Шкотовского муниципального округа утверждена концепция архитектурно-средового оформления, цветовое решение объекта капитального строительства выполняется в соответствии с данной концепцией</p> <p>6. Требование пункта 3 к цветовым решениям объектов капитального строительства не распространяется на объекты капитального строительства (кроме встроенно-пристроенных зданий, строений, сооружений), предназначенные исключительно для оказания гражданам медицинской помощи, дошкольного, начального и среднего общего образования, профессионального образования и просвещения, размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев, цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов, совершения религиозных обрядов и церемоний, размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги, торговых центров и торгово-развлекательных центров (комплексов) площадью свыше 5000 кв. м, рынков, спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест, промышленных предприятий, объектов водного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе вокзалов и станций</p> |
| 4. | Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства | <p>1. Фасады объектов капитального строительства выполняются с применением натурального камня, штукатурки, облицовочного кирпича, облицовочных фасадных плит и (или) панелей, в том числе алюминиевых панелей, стекла, керамики</p> <p>2. Не допускается использование при отделке фасадов сайдинга (металлических или пластиковых панелей, имитирующих деревянную обшивку, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), профилированного металлического листа (профнастила, за исключением объектов капитального строительства, расположенных на территориях промышленных предприятий), асбестоцементных листов</p> <p>3. При отделке фасадов крепление плит, плитных материалов, панелей должно осуществляться методом скрытого монтажа</p> <p>4. В случае если для территории, в границах которой планируется строительство и реконструкция объекта капитального строительства, нормативным правовым актом</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

| 1  | 2                                                                                                                        | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                          | администрации Шкотовского муниципального округа утверждена концепция архитектурно-средового оформления, отделочные материалы фасадов объекта капитального строительства применяются в соответствии с данной концепцией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5. | Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства | 1. Размещение технического и инженерного оборудования (антенн, кабелей, наружных блоков вентиляции и кондиционирования, вентиляционных труб, элементов систем газоснабжения и др.) на фасадах, силуэтных завершениях объектов капитального строительства (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах, ограждениях балконов, лоджий допускается исключительно в предусмотренных проектной документацией местах, скрытых для визуального восприятия, или с использованием декоративных маскирующих ограждений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6. | Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства                                                       | 1. Фасады объектов капитального строительства, обращенные к территориям общего пользования, оборудуются архитектурным освещением; архитектурное освещение фасадов не должно приводить к нарушению восприятия пропорций и иных визуальных характеристик объекта капитального строительства, нарушать гигиенические нормативы освещенности окон жилых зданий, палат лечебных учреждений, палат и спальных комнат объектов социального обеспечения, предусмотренные федеральными санитарными правилами, ослеплять участников дорожного движения; в случае если для территории, в границах которой планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства, правовым актом администрации Шкотовского муниципального округа утверждена концепция архитектурно-художественного освещения или концепция архитектурно-средового оформления, предусматривающая архитектурное освещение, архитектурное освещение объекта капитального строительства устраивается в соответствии с данной концепцией |